

UZASADNIENIE

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, zwany dalej „projektem planu”.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak przesłanek do ich określania.

Wynika to z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują takie elementy jak: krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Nie występują również tereny, dla których istnieje potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 i 10;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 11;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 12;

5) dane przestrzenne gml, stanowiące załącznik nr 13.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn przyjętego uchwałą Nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r., zwanego dalej „Studium”. Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium, które zostały uszczegółowione zgodnie ze skalą mapy.

Projekt planu obejmuje wybrane obszary w gminie Troszyn, w powiecie ostrołęckim, w województwie mazowieckim. Obszarami opracowania planu objęto cały obręb geodezyjny Troszyn, cały obręb Zamość oraz kilka mniejszych obszarów położonych w pozostałej części gminy obejmujących fragmenty wsi: Zapieczne, Borowce, Chrostowo, Chrzczony, Dąbek, Mieczki-Ziemaki, Zawady.

W granicach omawianych obszarów znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: nagrobek Aleksandra Puchały i Henryka Puchały, na cmentarzu parafialnym: 1840 r. i 1850 r. - nr rejestru A-237, decyzja z dnia 30.01.1986 r. Występują tu również obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków: cmentarz rzymskokatolicki parafialny – Troszyn, cmentarz z I Wojny Światowej – Rabędy, Kościół rzymskokatolicki, parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła - ul. Słowackiego 10 - Troszyn, dom drewniany – ul. 4 września 6 - Troszyn, dom drewniany – ul. 4 września 12 - Troszyn, dom drewniany – ul. 4 września 14 - Troszyn, dom murowany – ul. Konopnickiej 2 - Troszyn, dom murowany – ul. Polna 9 - Troszyn, cmentarz przykościelny - Słowackiego 10 - Troszyn, plebania - ul. Słowackiego 10 - Troszyn, dom murowany - Słowackiego 7 - Troszyn, dom murowany - Słowackiego 23 - Troszyn, figura Matki Boskiej – Słowackiego - Troszyn, kaplica przydrożna – Słowackiego - Troszyn, dom murowany – ul. Ogrodowa 21 – Zamość. W obszarach opracowania znajdują się również stanowiska archeologiczne: AZP 39-72/13, AZP 39-73/24, AZP 39-73/25, AZP 39-73/31, AZP 39-74/1, AZP 39-74/2, AZP 40-72/1, AZP 40-72/11, AZP 40-72/12, AZP 40-72/13, AZP 40-72/14, AZP 40-72/15, AZP 40-72/5, AZP 40-72/6, AZP 40-72/7, AZP 40-73/10, AZP 40-73/11, AZP 40-73/12, AZP 40-73/13, AZP 40-73/15, AZP 40-73/16, AZP 40-73/17, AZP 40-73/18, AZP 40-73/19, AZP 40-73/20, AZP 40-73/21, AZP 40-73/22, AZP 40-73/23, AZP 40-73/25, AZP 40-73/26, AZP 40-73/27, AZP 40-73/28, AZP 40-73/29, AZP 40-73/30, AZP 40-73/31, AZP 40-73/32, AZP 40-73/33, AZP 40-73/34, AZP 40-73/41, AZP 40-73/42, AZP 40-73/9, AZP 40-74/11.

Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć: 400 kV oraz 110 kV oraz linie elektroenergetyczne średnich napięć. Przez obszar przebiega również gazociąg przesyłowy 200DN. W granicach obszarów opracowania znajdują się obiekty uznane za pomniki przyrody.

Projekt planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 „Subniecka Warszawska”. W obszarze projektu planu występują również udokumentowane złoża: Troszyn – 11596, Rostki-Borowce p. śr. – 1546 oraz tereny i obszary górnicze. W obrębie Troszyn znajduje się czynny cmentarz.

Sporządzenie planu pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego i powstrzyma niekontrolowany rozwój zabudowy na obszarach rolniczych.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez regulacje projektu planu zawarte w uchwale, jak również na załącznikach od nr 1 do nr 10. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę, ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W uchwale regulacje, odnoszące się do opisywanego zagadnienia, zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w § 6 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez regulacje zawarte w § 6, 7, 8 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez regulacje zawarte w § 7, 11, 17 uchwały;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – poprzez regulacje zawarte w § 9 uchwały;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – poprzez regulacje zawarte w § 7, 11, 13 uchwały;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ponadto, dla terenów, gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustalono opłatę planistyczną, którą będzie można wykorzystać na dofinansowanie inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie;
- 7) prawa własności – poprzez przeznaczanie pod inwestycje celu publicznego w pierwszej kolejności gruntów stanowiących własność publiczną, a dopiero, w przypadku braku takich gruntów, a powstania konieczności przeznaczenia terenów pod inwestycje celu publicznego, wyznaczenie ich na gruntach prywatnych. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Plan wyznacza tereny przestrzeni publicznych, które realizowane będą w ramach inwestycji celu publicznego;

- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w granicach planu nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, znajdują się poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych. Duży wpływ na poprawę bezpieczeństwa państwa ma racjonalne planowanie układu komunikacyjnego. Warunki planowania układu komunikacyjnego zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w § 16 uchwały. Obsługa komunikacyjna została zapewniona z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- 9) potrzeb interesu publicznego – poprzez regulacje zawarte w § 10, 16 uchwały. W projekcie planu wyznaczono tereny dróg publicznych, które oznaczono symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, tereny komunikacji pieszej - KPP, tereny komunikacji pieszo-rowerowej - KP. Obsługa komunikacyjna została zapewniona również z przyległych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem opracowania. W obszarze wyznaczono również teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej – KOR-ZP, a także tereny przeznaczone na potrzeby związane z infrastrukturą techniczną, oznaczone symbolami IGS, IW, IKO.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zawarte w § 17 uchwały. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się 4 czerwca 2024 r. Wpłynęło 6 wniosków w terminie. Po uwzględnieniu wniosków złożonych przez instytucje projekt przekazano celem zaopiniowania i uzgodnienia.
- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich dotychczasowych czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez regulacje planu zawarte w §13 i 16 uchwały dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków organów uzgadniających i opiniujących, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego

zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której została dokonana ocena wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu, została przygotowana Prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Na potrzeby przygotowywanego projektu planu została przeanalizowana chłonność terenu, z uwzględnieniem terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych pod nową zabudowę. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozmieszczenie określonych w planie przeznaczeń terenu - warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego tak, aby zapewnić optymalne wykorzystanie

dróg. Zaplanowany układ komunikacyjny składający się z terenów dróg jak i terenów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej przewidziany został w formie, która dąży do zminimalizowania czasu dojścia i dojazdu pomiędzy potencjalnymi celami podróży. Wyznaczone w projekcie planu tereny dla nowych dróg posiadają parametry, które zapewnią możliwość realizacji bezpiecznych i komfortowych przestrzeni dla pieszych.

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wyznaczenie nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, i zapewnienie dostępności do istniejących przystanków transportu zbiorowego;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych oraz regulacje zawarte w §6 uchwały;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – poprzez uwzględnienie istniejącego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, koncentrację nowej zabudowy w rejonie już istniejącej, przeznaczenie gruntów najwyższych klas bonitacyjnych na cele rolnicze, a także zachowanie terenów leśnych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Rada Gminy Troszyn Uchwałą Nr z dnia r. przyjęła przygotowaną na wniosek Wójta gminy Troszyn Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Troszyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Troszyn. Analiza wykazała potrzebę aktualizacji miejscowych planów, bez konieczności sporządzania nowego Studium. Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie ze sporządzoną prognozą finansową.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w dniu 22 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Troszyn ogłosił 4 czerwca 2024 r., zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, określając 22 dniowy termin na składanie wniosków. Do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu zostało wysłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W

wyniku podjęcia powyższych czynności we wskazanym terminie wpłynęło 6 wniosków. Na otrzymane zawiadomienia odpowiedziało 11 instytucji. Uwzględniając otrzymane uwagi został przygotowany projekt planu, który przekazano instytucjom opiniującym i uzgadniającym zgodnie z ich właściwością rzeczową. W związku z odmową uzgodnienia przez Mazowiecki Zarząd Dróg w Warszawie oraz negatywną opinią Zarządu Zlewni w Ostrołęce, opinią z uwagami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dokonano zmian w projekcie planu i przekazano projekt do ponownego uzgodnienia i zaopiniowania przez te instytucje oraz do uzgodnienia przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce. Projekt uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Zarządu Dróg w Warszawie, pozytywną opinią Zarządu Zlewni w Ostrołęce, opinią z uwagami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce. W wyznaczonym terminie nie przedstawiono stanowiska Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Ostrołęce.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu obejmuje wybrane obszary w gminie Troszyn. Obszarami opracowania planu objęto cały obręb geodezyjny Troszyn, cały obręb Zamość oraz kilka mniejszych obszarów położonych w pozostałej części gminy obejmujących fragmenty wsi: Zapieczne, Borowce, Chrostowo, Chrzczony, Dąbek, Mieczki-Ziemaki, Zawady.

Całość obejmuje około 1667 ha. Plan przewiduje przeznaczenie terenów zlokalizowanych w rejonach istniejącej zabudowy na tereny związane przede wszystkim z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, usługami, produkcją. Sposób wyznaczenia tych terenów powoduje skupienie nowej zabudowy wokół istniejących już zabudowanych obszarów. Pozostałe tereny przeznaczono głównie na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasów, a także m.in. na tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W ten sposób dąży się do ograniczenia niekontrolowanego rozlewania się zabudowy na tereny użytkowane rolniczo.

Ustalenia planu nie powodują zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub nieleśne. Przeznaczenia terenów obejmujące grunty leśne i rolne, które przeznaczono w projekcie planu na cele inne niż rolne lub leśne posiadają zgody na takie przeznaczenie na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub nie wymagają takich zgód (grunty klas IV, V, VI).

Część terenów zabudowy zagrodowej w obrębie Zamość wyznaczono w celu usankcjonowania ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zamość w gminie Troszyn – etap I (uchwała Rady Gminy Troszyn nr V/29/19 z 8 kwietnia 2019 r.), zgodnie z którym na części terenów rolniczych dopuszczono wówczas realizację zabudowy.

Tereny 2G i 3G są częściami obszaru górniczego Rostki – Borowce II/4, położonego poza obszarem objętym projektem planu. Zgodnie z ortofotomapą przedmiotowe tereny posiadają dostęp do obsługi komunikacyjnej z części obszaru górniczego położonego poza granicą obszaru, w tym między innymi poprzez tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni (oznaczone symbolem 3PG), wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Repki w gminie Troszyn, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Troszyn nr XI/82/2015 z 7 grudnia 2015 r., do których przylega teren 2G.

Teren 2P – teren produkcji przemysłowej jest częścią działki nr 287/3 obręb Zamość (141511_2.0036.287/3) pozostała część tej działki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zamość w gminie Troszyn – etap I (uchwała Rady Gminy Troszyn nr V/29/19 z 8 kwietnia 2019 r.) i jest w nim przeznaczona na tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P1). Teren 2P stanowi więc przedłużenie istniejącego planu i posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren 8U-P – teren usług lub produkcji przemysłowej położony jest na części działki nr 570 obr. Zamość, która posiada bezpośredni dostęp do odcinka drogi wojewódzkiej nr 627 znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem. Teren posiada więc dostęp do obsługi komunikacyjnej.

W związku z odmową uzgodnienia przez Mazowiecki Zarząd Dróg w Warszawie dokonano zmian w zakresie szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 627 (tereny 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG). Linie rozgraniczające terenów 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG wyznaczono po granicach działek wskazanych przez Zarząd - przez co zawężono teren drogi w stosunku do granic wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zamość w gminie Troszyn – etap I (uchwała Rady Gminy Troszyn nr V/29/19 z 8 kwietnia 2019 r.).

W obszarze opracowania, w obrębie Troszyn, znajduje się teren czynnego cmentarza (1CC). W projekcie planu wyznaczono strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m do cmentarza. W obrębie Zamość znajduje się nieczynny cmentarz żołnierzy niemieckich z okresu I Wojny Światowej (teren 1CZ).

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu jest przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Troszyn