

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 9

1:1 000

012,5255075100

m

N

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178

ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO: STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego
- MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD

teren drogi dojazdowej
- RZM

teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.

Legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn
- granicie obrębów
- granicie gmin sąsiadujących
- granica województwa

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

droga klasy głównejdrogi klasy zbiorczejdrogi klasy lokalnejorientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowejdrogi projektowanewęzły drogowelinie kolejowestacja kolejowaszlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckimszlak kajakowyprzystań na szlaku kajakowym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronachlinie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (VN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronachlinie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)stacje transformatorowelinia gazowa wysokiego ciśnienia (WC)projektowany gazociąg przemysłowystacja redukcyjna gazuoczyszczalnie ściekówprzepompownie ściekówpunkt unieszkodliwiania odpadówujęcia wodystacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacjawyrobiska

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytkówobszary wpisane do gminnej ewidencji zabytkówstanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZPstanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZPcmentarzecmentarze zabytkowestrefa sanitarna od cmentarza- 50m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

dołiny rzek- obniżenia terenowepomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowaciągi ekologiczne

SUROWCE GEOLOGICZNE

PG-1 tereny górnicze wraz z nazwamiPG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;PG-5 - KAMIONOWO 1;PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2obszary górnicze wraz z nazwami1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;3 - ROSTKI BOROWCE II;4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;5 - KAMIONOWO 1;6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C17 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2granice złóż wraz z nazwami1 - Rostki - Borowce p. śr.2 - Rostki - Borowce p. S3 - Rostki - Borowce p. N II4 - Rostki - Borowce p. N I5 - Rostki - Borowce p. N II A6 - Rostki - Borowce - Stylągi7 - Troszyn8 - Kamionowo9 - Repki10 - Repki I11 - Rostki Borowce IIIobszary złóż perspektywicznych

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MNR obszary zabudowy mieszkaniowejP obszary aktywności gospodarczejI obszary infrastruktury technicznejR obszary rolnicze o wysokiej przydatnościRZ obszary rolnicze o niskiej przydatnościRZR obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)RZL obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)ZL obszary leśneZC obszary cmentarzyW obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnychWS obszary rzek i cieków wodnychKK obszary kolejowe

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MNR obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowaneKU obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowaneUSR obszary zabudowy usługowej - projektowanePG obszary aktywności gospodarczej - projektowanePU obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowaneUSR obszary usług sportu i rekreacji - projektowaneZL obszary zieleni - projektowaneLES obszary leśne - projektowaneZC obszary cmentarzy - projektowaneobszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KWstrefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN

MNR obszary zabudowy centrotwórczejobszar przestrzeni publicznej

1:5 000

0 50 100 200 300 400 m

