












## Załącznik nr 3



## Obowiązujące ustalenia planu

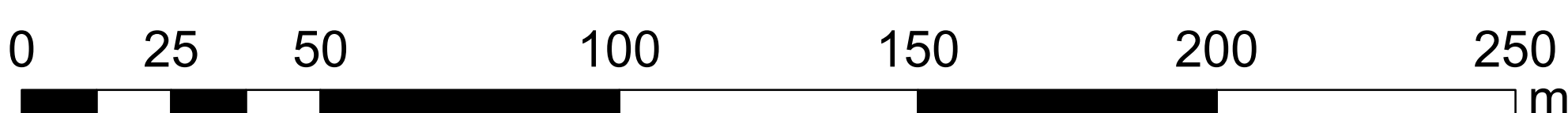
-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  -  nieprzekraczalna linia zabudowy
  -  wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
  -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  -  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  -  PEF teren elektrowni słonecznej
  -  KDG teren drogi głównej
  -  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  -  RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
  -  RZM teren zabudowy zagrodowej
  -  WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

### Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

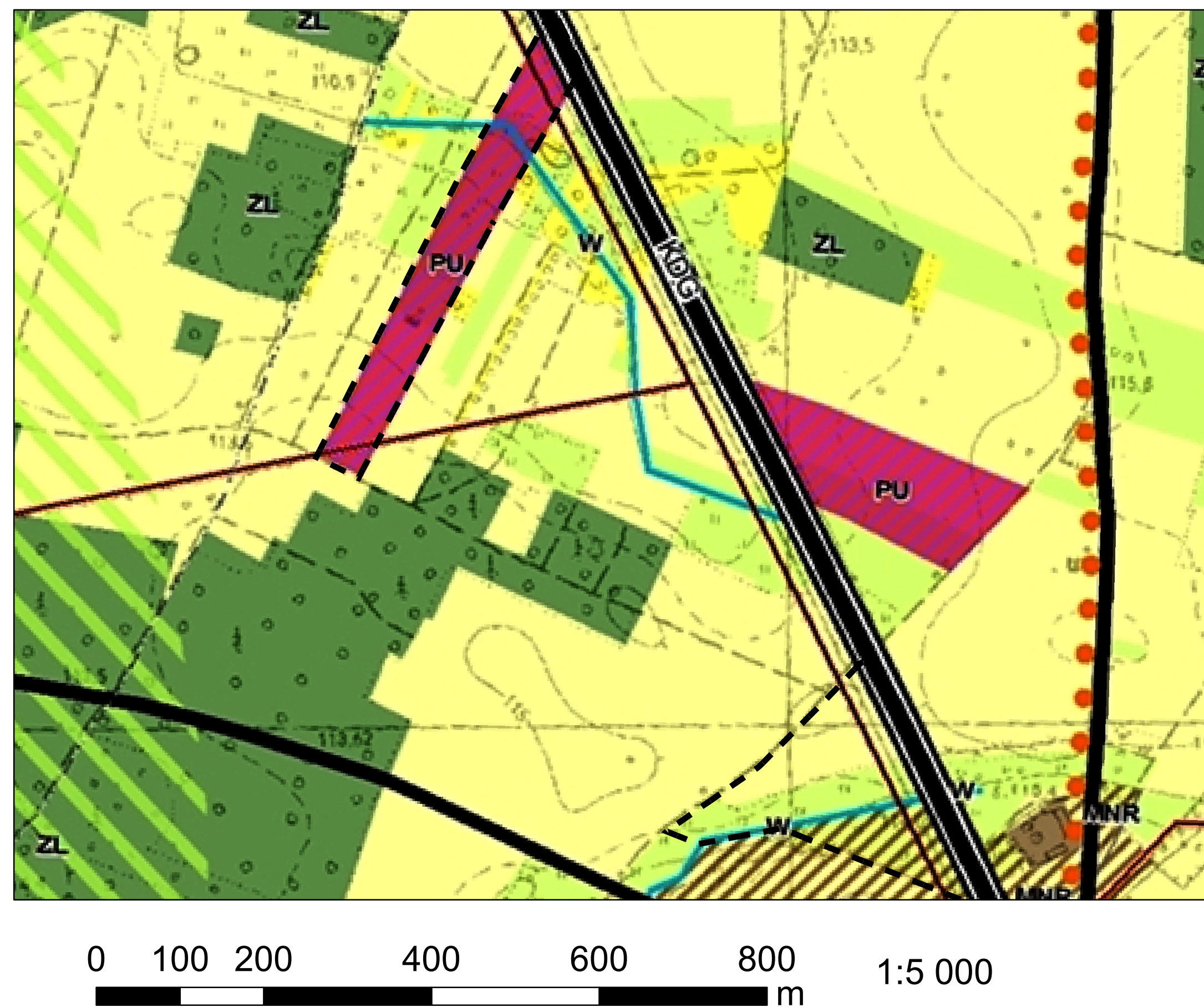
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska

## Oznaczenia informacyjne

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Troszyn  
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



- ## PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- |     |   |
|-----|---|
| 603 | obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane           |
| 604 | obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane |
| 605 | obszary zabudowy usługowej - projektowane               |
| 606 | obszary aktywności gospodarczej - projektowane          |
| 607 | obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowane   |
| 608 | obszary usług sportu i rekreacji - projektowane         |
| 609 | obszary zieleni - projektowane                          |
| 610 | obszary leśne - projektowane                            |
| 611 | obszary cmentarz - projektowane                         |

- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA  
WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYNY**

- obszary zabudowy centrów  
obszar przestrzeni publicznej








### Legenda

## GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszynie  
 - - - granice obrobów  
 — granice gmin sąsiadujących  
 ■ granica województwa















#### UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

## PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY





- |   |  |
|---|--|
|  | drogi klasy głównej                                    |
|  | drogi klasy zbiorczej                                  |
|  | drogi klasy lokalnej                                   |
|  | orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej |
|  | drogi projektowane                                     |
|  | węzły drogowe  |
|  | linie kolejowe   |
|  | stacja kolejowa  |
|  | szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim         |
|  | szlak kajakowy   |

przystan na szlaku kajaka


**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- |   |  |
|---|--|
|  | linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV,<br>wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach |
|  | linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (VN) - 110kV,<br>wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach   |
|  | linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)  |
|  | stacje transformatorowe  |
|  | linia gazowa wysokiego ciśnienia (WC)  |
|  | projektowana gazociąg przemysłowy  |
|  | stacja redukcyjna gazu   |
|  | oczyszczalnia ścieków  |
|  | przeczyszczalnia ścieków   |
|  | punkt unieszkodliwiania odpadów  |
|  | użytkowa   |
|  | stacja telefonii komórkowej  |
|  | orientacyjna lokalizacja   |
|  | drogowskaza  |

## UWARUNKOWANIA KULTUROWE

-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków  
 obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków  
 stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP  
 stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP  
 cmentarze  
 cmentarze zabytkowe

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE**

-  doliny rzek- obniżenia terenowe  
 pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa  
 ciągi ekologiczne

## SUROWCE GEOLOGICZNE

- PG-1** tereny górnicze wraz z nazwami
- PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;  
PG-2 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne II A/1;  
PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;  
PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;  
PG-5 - KAMIONOWO 1;  
PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1;  
PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2
- obszary górnicze wraz z nazwami

- 1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- 2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
- 3 - ROSTKI BOROWCE II;
- 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- 5 - KAMIONOWO 1;
- 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1;
- 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

-  granice złóż wraz z nazwami

- 1 - Rostki - Borowce p. śr.
- 2 - Rostki - Borowce p. S
- 3 - Rostki - Borowce p. N II
- 4 - Rostki - Borowce p. N I
- 5 - Rostki - Borowce p. N II A
- 6 - Rostki - Borowce - Stylagi
- 7 - Troszyn
- 8 - Kamionowo
- 9 - Repki
- 10 - Repki I
- 11 - Rostki Borowce III

-  obszary złóż perspektywicznych

## ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- |    |   |
|----|---|
| MR | obszary zabudowy mieszkaniowej                      |
| P  | obszary aktywności gospodarczej                     |
| I  | obszary infrastruktury technicznej                  |
| R  | obszary rolnicze o wysokiej przydatności            |
| R  | obszary rolnicze o niskiej przydatności             |
| RZ | obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)       |
| RZ | obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe) |
| Z  | obszary leśne                                       |
| CC | obszary cmentarzy                                   |
| W  | obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych   |
| WS | obszary rzek i cieków wodnych                       |
| OK | obszary kolejowe                                    |

