

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 2

1:2 000

037,575150225300

m

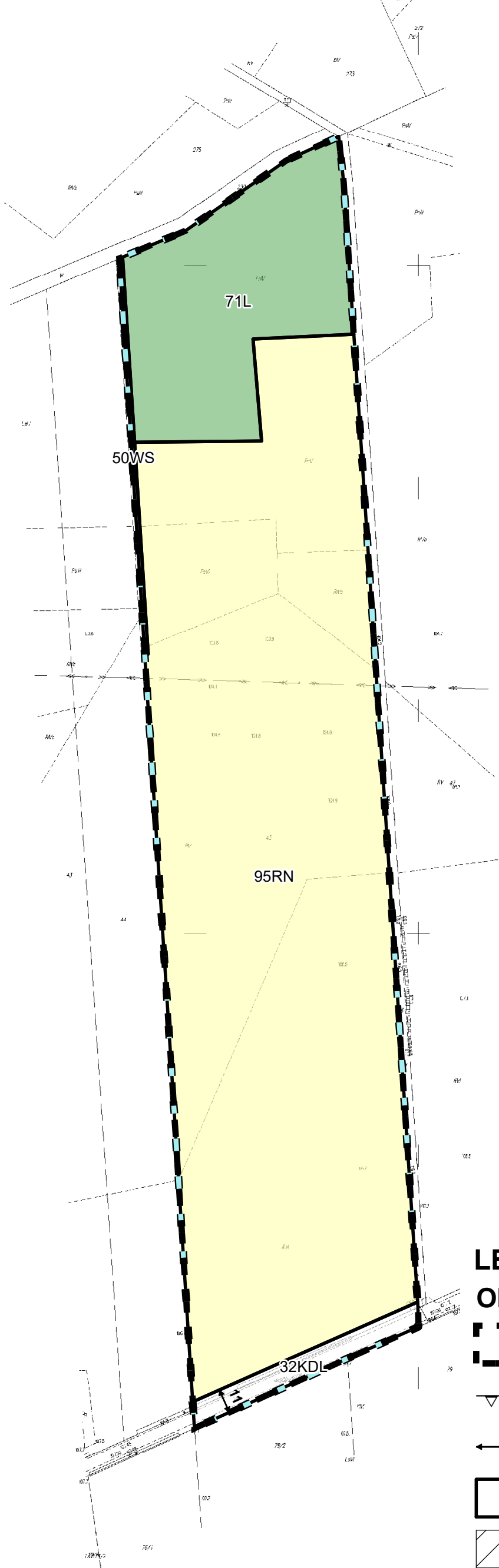
N

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178

ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO

ZASOBU GEODEZYJNEGO:

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE



LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

nieprzekraczalna linia zabudowy

wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego

KDL teren drogi lokalnej

RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

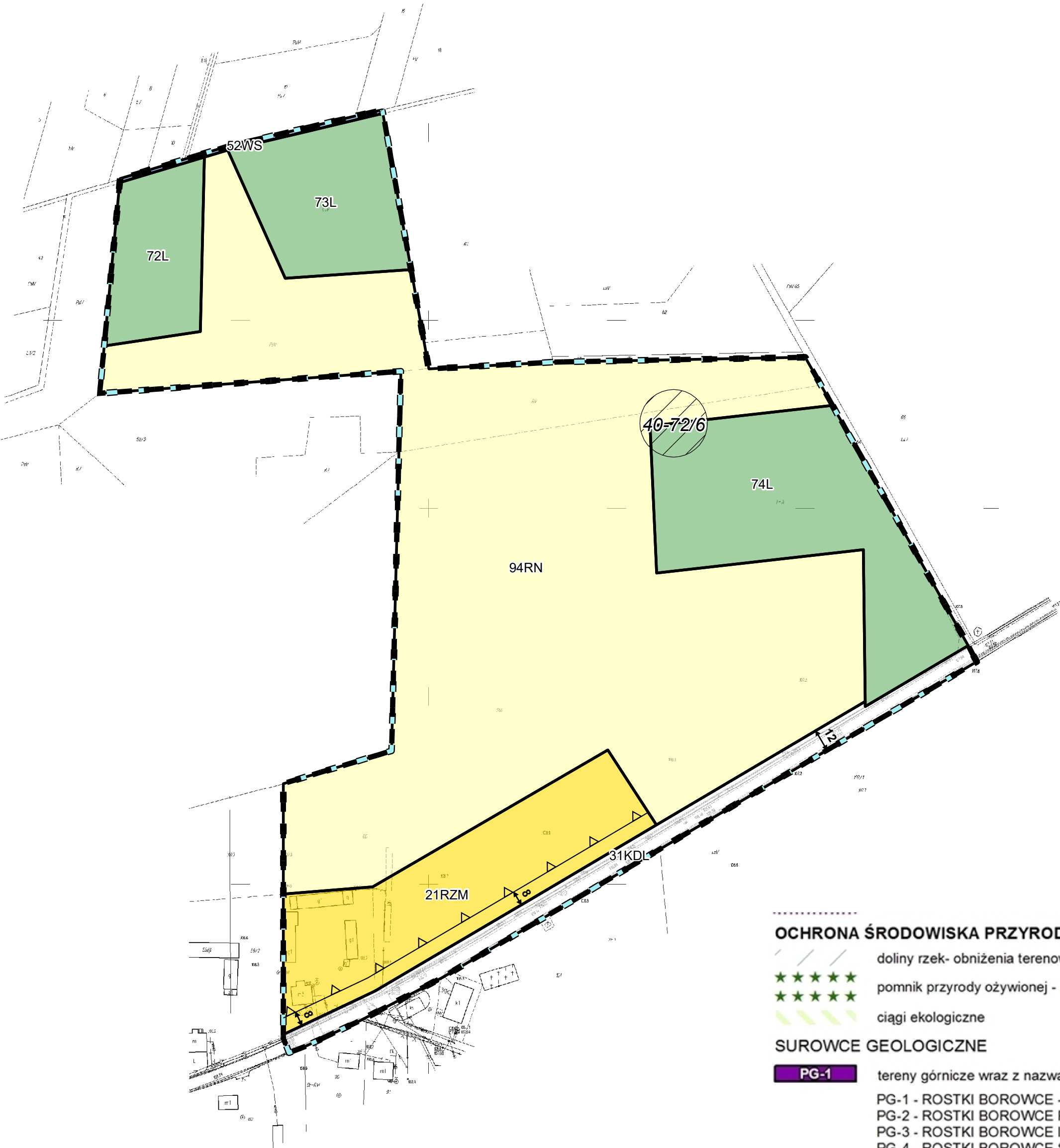
RZM teren zabudowy zagrodowej

WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

L teren lasu

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

SUROWCE GEOLOGICZNE

- PG-1 tereny górnicze wraz z nazwami
- PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
- PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;
- PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- PG-5 - KAMIONOWO 1;
- PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

- obszary górnicze wraz z nazwami
- 1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- 2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
- 3 - ROSTKI BOROWCE II;
- 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- 5 - KAMIONOWO 1;
- 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

granice złóż wraz z nazwami

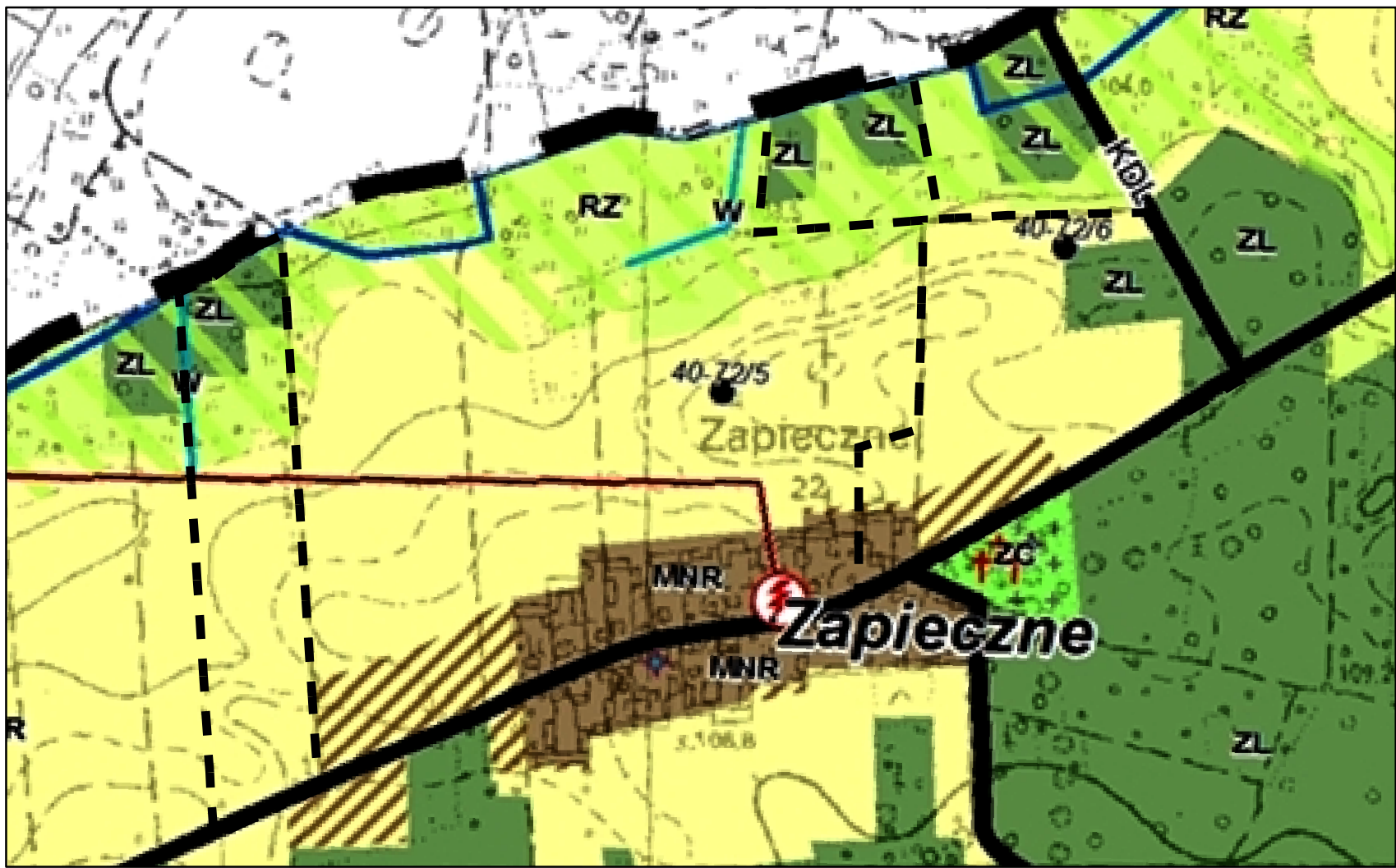
- 1 - Rostki - Borowce p. śr.
- 2 - Rostki - Borowce p. S
- 3 - Rostki - Borowce p. N II
- 4 - Rostki - Borowce p. N I
- 5 - Rostki - Borowce p.N II A
- 6 - Rostki - Borowce - Stylągi
- 7 - Troszyn
- 8 - Kamionowo
- 9 - Repki
- 10 - Repki I
- 11 - Rostki Borowce III

obszary złóż perspektywicznych

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNR obszary zabudowy mieszkaniowej
- P obszary aktywności gospodarczej
- I obszary infrastruktury technicznej
- R obszary rolnicze o wysokiej przydatności
- R obszary rolnicze o niskiej przydatności
- RZ obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)
- RZ obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)
- ZL obszary leśne
- ZC obszary cmentarzy
- W obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych
- WS obszary rzek i cieków wodnych
- KK obszary kolejowe

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



1:6 000

0100200400

m

Legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn
- granice obrobów
- granice gmin sąsiadujących
- granica województwa

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga klasy głównej
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej
- orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
- drogi projektowane
- węzły drogowe
- linie kolejowe
- stacja kolejowa
- szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim
- szlak kajakowy
- przystań na szlaku kajakowym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 220kV linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- 110kV linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- stacje transformatorowe
- linia gazowa wysokiego ciśnienia (WVC)
- projektowany gazociąg przemysłowy
- stacja redukcyjna gazu
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- punkt unieszkodliwiania odpadów
- ujęcia wody
- stacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacja
- wyrobiska

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- + obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- cmentarze
- cmentarze zabytkowe
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNR obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- MNR obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane
- MNR obszary zabudowy usługowej - projektowane
- MNR obszary aktywności gospodarczej - projektowane
- MNR obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowane
- MNR obszary usług sportu i rekreacji - projektowane
- MNR obszary zieleni - projektowane
- MNR obszary leśne - projektowane
- MNR obszary cmentarzy - projektowane

- obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW
- strefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA

WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN

- MNR obszary zabudowy centrów
- obszar przestrzeni publicznej