

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY TROSZYN

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów  
w gminie Troszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, zmienionej uchwałą Nr XV/104/26 Rady Gminy Troszyn z dnia 31 marca 2026 r., Rada Gminy Troszyn uchwala co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy wstępne**

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn przyjętego uchwałą Nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są załączniki do uchwały:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 oraz od nr 3 do nr 9 oraz rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 2 i 10;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 11;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 12;
- 4) dane przestrzenne gml, stanowiące załącznik nr 13.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 3) wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) pas technologiczny o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych;
- 6) strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego;
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) strefa sanitarna od cmentarza 50 m;
- 2) strefa sanitarna od cmentarza 150 m;
- 3) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 4) pomniki przyrody;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu;
- 6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru;
- 8) strefa od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej;
- 9) tereny górnicze,
- 10) obszary górnicze.
- 11) udokumentowane złoża:

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 4) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 6) DJP - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) dachach płaskich – dach o kącie nachylenia od 0° stopni do 15°;

- 8) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 9) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r..

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów**

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U
- 3) teren usług – U;
- 4) teren usług sportu i rekreacji – US;
- 5) teren usług kultu religijnego – UR;
- 6) teren usług lub produkcji – U-P;
- 7) teren produkcji – P;
- 8) teren elektrowni słonecznej – PEF;
- 9) teren górnictwa i wydobywania – G;
- 10) teren drogi głównej – KDG;
- 11) teren drogi zbiorczej – KDZ;
- 12) teren drogi lokalnej – KDL;
- 13) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 14) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR;
- 15) teren komunikacji pieszo-rowerowej – KP;
- 16) teren komunikacji pieszej – KPP;
- 17) teren obsługi komunikacji – KO;
- 18) teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej – KOR-ZP;
- 19) teren stacji gazowej – IGS;
- 20) teren wodociągów – IW;
- 21) teren oczyszczalni ścieków – IKO;
- 22) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
- 23) teren zabudowy zagrodowej – RZM;
- 24) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 25) teren lasu – L;
- 26) teren zieleni urządzonej – ZP;
- 27) teren cmentarza czynnego – CC;
- 28) teren cmentarza zamkniętego – CZ.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy przy zachowaniu określonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki, ocieplenie ściany, gzyms oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m, o ile żaden z elementów nie przekroczy linii rozgraniczającej terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 14 ust. 1, 2 i 3.
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U oraz terenach usług – U, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1.
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych ustala się:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN-U, RZM,
    - maksymalną wysokość 6 m,
    - liczbę kondygnacji: 1 plus poddasze,
    - dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
    - dopuszczenie dachów łukowych dla budynków inwentarskich;
    - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem U, UR:
    - maksymalną wysokość 6 m,
    - liczbę kondygnacji: 1 plus poddasze,
    - dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
    - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 7) stosowanie w pokryciu dachów 1 koloru spośród: czerwonego, brązowego, grafitowego, wraz z ich odcieniami, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami: IKO, P, U, UR, U-P, MN, MN-U, RZM dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, w tym garaże, dla której obowiązują wyznaczone w części graficznej planu linie zabudowy;

- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu, w tym dróg publicznych i terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1G, 2G, 3G, 1IKO, ;**
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) w granicach obszaru planu położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska), obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz:
  - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
  - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
  - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego z dopuszczeniem inwestycji, dla których zastosowane zostaną skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed taką możliwością, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) rolniczego wykorzystywania ścieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 5) nakaz stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację oddziaływania spowodowanego prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) obowiązek ograniczenia oddziaływania powodowanego działalnością do granic działki.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - nagrobek Aleksandra Puchały i Henryka Puchały, na cmentarzu parafialnym: 1840 r. i 1850 r. - nr rejestru A-237, decyzja z dnia 30.01.1986 r.;

2) ustala się ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu miejscowego:

- a) cmentarz rzymskokatolicki parafialny – Troszyn,
- b) cmentarz z I Wojny Światowej – Rabędy,
- c) Kościół rzymskokatolicki, parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła - ul. Słowackiego 10 - Troszyn,
- d) dom drewniany – ul. 4 września 6 - Troszyn,
- e) dom drewniany – ul. 4 września 12 - Troszyn,
- f) dom drewniany – ul. 4 września 14 - Troszyn,
- g) dom murowany – ul. Konopnickiej 2 - Troszyn,
- h) dom murowany – ul. Polna 9 - Troszyn,
- i) cmentarz przykościelny - Słowackiego 10 - Troszyn,
- j) plebania - ul. Słowackiego 10 - Troszyn,
- k) dom murowany - Słowackiego 7 - Troszyn,
- l) dom murowany - Słowackiego 23 - Troszyn,
- m) figura Matki Boskiej – Słowackiego - Troszyn,
- n) kaplica przydrożna – Słowackiego - Troszyn,
- o) dom murowany – ul. Ogrodowa 21 – Zamość;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 ustala się ochronę poprzez zachowanie:

- a) bryły i gabarytów budynku,
- b) artykulacji i sposobu opracowania elewacji,
- c) podziałów i detali architektonicznych elewacji,
- d) kształtów otworów okiennych i drzwiowych,
- e) formy i układu dachu;

4) ustala się strefy archeologiczne obejmujące obszar:

- a) stanowiska archeologicznego - AZP 39-72/13,
- b) stanowiska archeologicznego -AZP 39-73/24,
- c) stanowiska archeologicznego -AZP 39-73/25,
- d) stanowiska archeologicznego -AZP 39-73/31,
- e) stanowiska archeologicznego -AZP 39-74/1,
- f) stanowiska archeologicznego -AZP 39-74/2,
- g) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/1,
- h) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/11,
- i) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/12,
- j) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/13,
- k) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/14,
- l) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/15,
- m) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/5,
- n) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/6,

- o) stanowiska archeologicznego -AZP 40-72/7,
- p) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/10,
- q) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/11,
- r) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/12,
- s) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/13,
- t) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/15,
- u) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/16,
- v) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/17,
- w) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/18,
- x) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/19,
- y) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/20,
- z) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/21,
- aa) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/22,
- bb) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/23,
- cc) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/25,
- dd) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/26,
- ee) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/27,
- ff) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/28,
- gg) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/29,
- hh) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/30,
- ii) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/31,
- jj) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/32,
- kk) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/33,
- ll) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/34,
- mm) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/41,
- nn) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/42,
- oo) stanowiska archeologicznego -AZP 40-73/9,
- pp) stanowiska archeologicznego -AZP 40-74/11;

5) dla stref archeologicznych, o których mowa w pkt 4, w zakresie wykonywania robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności mogących doprowadzić do przekształcenia lub naruszenia zabytku archeologicznego nakazuje się poprzedzenia ratowniczymi badaniami archeologicznymi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych oraz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) dla obszarów cmentarza, o których mowa w pkt 2 lit. a, b ustala się:

a) nakaz zachowania:

- układu cmentarza (nagrobki i aleje),
- zabytkowych nagrobków i budowli,

b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

## **Rozdział 7.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- § 10.** 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KPP, KP, KOR-ZP, IKO, IGS, IW, CC, KO wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.
2. W przypadku budowy lub przebudowy obiektów na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

## **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,**

- § 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:
- 1) dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 „Subniecka Warszawska” obowiązują przepisy odrębne;
  - 3) dla stref kontrolowanych od gazociągu obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednie ustalenia zawarte w § 14 pkt 1, 2 i 3 uchwały;
  - 4) dla udokumentowanych złóż, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) dla strefy sanitarnej od cmentarza 50 m i strefy sanitarnej od cmentarza 150 m obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 13 pkt 1 i 2 oraz wynikające z przepisów odrębnych;
  - 6) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego:
    - a) dla strefy ochronnej od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dla strefy ochronnej od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie robót ziemnych, usytuowania drzew i krzewów, oraz elementów ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się fragment obiektu uznanego za pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody „Aleja Sosonowa I”, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.



## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 12.** 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych nie mniejszą niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> i szerokość szerokość frontu 18 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U,
  - b) 1200 m<sup>2</sup> i szerokość szerokość frontu 18 m dla terenów usług – U, usług kultu religijnego – UR, terenu usług sportu i rekreacji – US,
  - c) 2000 m<sup>2</sup> i szerokość szerokość frontu 20 m dla terenów produkcji – P, terenów usług lub produkcji – U-P,
  - d) 5000 m<sup>2</sup> i szerokość szerokość frontu 20 m dla terenu elektrowni słonecznej - PEF,
  - e) 10000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 50 m terenu górnictwa i wydobywania – G,
  - f) 500 m<sup>2</sup> i szerokość szerokość frontu 16 m dla terenu stacji gazowej – IGS, terenu oczyszczalni ścieków – IKO, terenu placu lub rynku lub zieleni urządzonej – KOR-ZP, terenu wodociągów – IW;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego – w przedziale 60° - 100°;
- 3) ustalone w pkt 1, 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

## **Rozdział 10.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 3) pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej, w których obowiązują wymogi i ograniczenia określone w przepisach odrębnych:
  - a) o szerokości po 35 m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV,
  - b) o szerokości po 15 m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

- 4) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu w pasach technologicznych o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, o których mowa w pkt 3 lit. a;
- 5) w granicach pasów technologicznych o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3:
  - a) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m,
  - b) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi
- 6) zakaz nasadzeń pod liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 7) dla linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia, wysokiego napięcia oraz średniego napięcia obowiązują przepisy odrębne określające minimalne odległości innych obiektów od linii;
- 8) w granicach udokumentowanego złoża Troszyn – 11596 oraz Rostki-Borowce p. śr. – 1546 zakazuje się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych, socjalnych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu związanych z wydobywaniem;
- 9) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 10) w granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji wodnych, w związku z tym:
  - a) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować lub zlikwidować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych,
  - b) w przypadku odbudowy, rozbudowy, przebudowy rozbiórki lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych,
  - c) ustala się ochronę urządzeń wodnych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14. 1.** Przez obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 200DN, wzdłuż którego oznaczono na rysunku planu strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6,0 m.

2. Zakazuje się wznoszenia budynków budowl i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w graniach strefy kontrolowanej od gazociągu, o której mowa w ust. 1.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci gazowych.

**§ 15.** W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenach PEF ustala się:

- 1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenów oznaczonych symbolem PEF;
- 2) w obszarze strefy, o której mowa w pkt. 1, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- § 16. 1. Drogi oznaczone symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDL, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL, 24KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL, 28KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDL, 34KDL, 35KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10 KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych, zapewniający obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem gminnym jak i z układem ponadlokalnym.
2. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Zasady obsługi parkingowej:
- 1) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla inwestycji, o których mowa w pkt 3 lit. b, c, d, e, f, g, h;
  - 2) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), oraz terenów zabudowy zagrodowej (RZM),
    - b) 2 miejsca do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - dla terenów usług (U), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), terenu usług lub produkcji (U-P),
    - c) dla produkcji – 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w produkcji - dla terenów usług lub produkcji (U-P) oraz terenów produkcji (P),
    - d) 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w usługach edukacji - dla terenów usług (U),
    - e) 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych - dla terenu usług kultu religijnego (UR), terenu elektrowni słonecznej (PEF),

- f) 1 miejsce do parkowania na 600 m<sup>2</sup> terenu czynnego cmentarza, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolem 3ZP oraz 26KR,
  - g) 1 miejsce do parkowania na 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – dla terenów usług sportu i rekreacji,
  - h) 1 miejsce do parkowania na 10 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku – dla terenu górnictwa i wydobywania (G), terenu stacji gazowej (IGS), terenu oczyszczalni ścieków (IKO), terenu wodociągów (IW)
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca postojowe sumują się, z wyłączeniem usług edukacji na terenach usług (U), dla których ilość miejsc do parkowania wskazano w lit. d;
- 5) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych na terenach dróg publicznych;

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla urządzeń i budowli sieci uzbrojenia terenu ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) ustala się realizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, terenu placu lub rynku, terenów komunikacji pieszej, terenów komunikacji pieszo-rowerowej, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 3) dla urządzeń i budowli uzbrojenia terenu nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci uzbrojenia terenu;
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną** dopuszcza się :
  - a) budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - b) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
- 6) **w zakresie usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MN, MN-U), dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- b) lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,

**8) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 i 2,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
- c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu,
- e) dla wody doprowadzanej poprzez sieć wodociągową do punktów wodnych obowiązują wymagania jakości określone w przepisach odrębnych.

**9) w zakresie odprowadzania ścieków:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą lub rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
- c) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
- d) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,

**10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce,
- c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
- d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszary kolejowe i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

**11) w zakresie gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;

**12) zaopatrzenie w ciepło** dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w przypadku braku takich przepisów o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

**§ 18.** W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1% dla terenów: CC, CZ, KDD, KDG, KDL, KDZ, IGS, KPP, KP, L, KO, IKO, KOR-ZP, KR, IW, WS, ZP;
- 2) 20% dla terenów: PEF, G, P, RN, U, UR, U-P, US, MN, MN-U, RZM.

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) miejsca do parkowania;
- 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,4 w tym nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną - 0,01,

b) maksymalną – 1,0

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;

7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) miejsca do parkowania;
  - 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
  - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe;
  - 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,4 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,01,
    - b) maksymalną – 1,05;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 35MN-U, 36MN-U, 37MN-U, 38MN-U, 39MN-U, 40MN-U, 41MN-U, 42MN-U, 43MN-U, 44MN-U, 45MN-U, 46MN-U, 47MN-U, 48MN-U, 49MN-U, 50MN-U, 51MN-U, 52MN-U, 53MN-U, 54MN-U, 55MN-U, 56MN-U, 57MN-U, 58MN-U, 59MN-U, 60MN-U, 61MN-U, 62MN-U, 63MN-U, 64MN-U, 65MN-U, 66MN –U, 67MN-U, 68MN-U, 69MN-U, 70MN-U, 71MN-U, 72MN-U, 73MN-U, 74MN-U, 75MN-U, 76MN-U, 77MN-U, 78MN-U, 79MN-U, 80MN-U, 81MN-U, 82MN-U, 83MN-U, 84MN-U, 85MN-U ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzonej;

- 2) miejsca do parkowania;
- 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
  - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe;
  - 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,6 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,01,
    - b) maksymalną – 1,2;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 22. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) miejsca do parkowania;
  - 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
  - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe;
  - 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2,4 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,01,
    - b) maksymalną – 1,8;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 7;



- 7) dla budynków inwentarskich dopuszczenie realizacji dachów płaskich;
4. Dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 11RZM, 12RZM, 21RZM ustala się zakaz lokalizowania zabudowy zagrodowej przeznaczonej do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).
5. Dla terenów oznaczonych symbolem 8RZM, 9RZM, 10RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM dopuszcza się zabudowę zagrodową wyłącznie przeznaczoną do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń urządzoną;
  - 2) miejsca do parkowania;
  - 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
  - 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,6 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,01,
    - b) maksymalną – 1,2;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenu 5U nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla pozostałych terenów: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 6) dachy:
  - a) na terenach 5U, 7U, 8U, 9U, 10U, 12U, 14U, 15U, 17U, 18U – płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°
  - b) na pozostałych terenach - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 13U ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się usługi handlu, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §6 pkt 6 uchwały;
  - 2) miejsca do parkowania;
  - 3) zieleń urządzona;
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
  - 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,6 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,1,
    - b) maksymalną – 1,2;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1US, 2US, 3US, 4US, 5US ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) miejsca do parkowania;
  - 2) zieleń urządzoną.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
  - 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną - 0,01,
    - b) maksymalną – 1,5;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy płaskie, łukowe, kopulaste, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1UR, ustala się przeznaczenie: teren usług kultu religijnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;

- 2) miejsca do parkowania.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynku kościoła - nie większą niż 26 m,

- b) dla pozostałej zabudowy – nie większą niż 12 m;

- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 w tym nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalną –0,15,

- b) maksymalną – 1,0;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) w zakresie dachów:

- a) dla budynku kościoła i plebanii – zgodnie z §9 pkt 3 lit. e.

- b) dla pozostałych budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P, 11U-P, 12U-P, 13U-P, 14U-P ustala się przeznaczenie: tereny usług lub produkcji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;

- 2) miejsca do parkowania;

- 3) garaże i budynki gospodarcze zgodnie z §6 pkt 6 uchwały.

3. Dla terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P, 11U-P wyklucza się:

- 1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

- 2) tereny produkcji energii.

4. Dla terenów 12U-P, 13U-P, 14U-P wyklucza się:

- 1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) tereny elektrowni wiatrowej.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy:
    - a) dla usług: nie większą niż 12 m,
    - b) dla pozostałych przeznaczeń: nie większą niż 15 m;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2,0 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną – 0,01,
    - b) maksymalną – 1,5;
  - 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdu.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS, 40WS, 41WS, 42WS, 43WS, 44WS, 45WS, 46WS, 47WS, 48WS, 49WS, 50WS, 51WS, 52WS, 53WS, 54WS, 55WS, 56WS, 57WS, 58WS, 59WS ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację kładek, mostów i przepraw.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1P, 2P ustala się przeznaczenie: teren produkcji.

2. Dla terenu 2P, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się tereny produkcji energii.
3. Dla terenu 1P, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się teren elektrowni wiatrowej
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń urządzoną;
  - 2) miejsca postojowe, parkingi.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2,0 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną – 0,01,
  - b) maksymalną – 1,5;
- 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>;
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 42L, 43L, 44L, 45L, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L, 51L, 52L, 53L, 54L, 55L, 56L, 57L, 58L, 59L, 60L, 61L, 62L, 63L, 64L, 65L, 66L, 67L, 68L, 69L, 70L, 71L, 72L, 73L, 74L, 75L, 76L, 77L ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) miejsca do parkowania;
- 3) magazyny energii.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość budynków nie większą niż 7 m;
- 2) wysokość budowli nie większą niż 5 m;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną – 0,001,
  - b) maksymalną – 0,85;

- 5) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IGS ustala się przeznaczenie: teren stacji gazowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
  - 2) miejsca do parkowania.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 7 m;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalna – 0,001,
    - b) maksymalna – 0,4;
  - 4) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1G, 2G, 3G ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
  - 2) miejsca do parkowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy, o której mowa w § 13 pkt 8, związanej z eksploatacją górnictwa
4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3, ustala się:
- 1) wysokość budynków nie większą niż 8 m;
  - 2) wysokość budowli nie większą niż 25 m;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną – 0,001,
    - b) maksymalną – 0,05;
  - 6) dachy o dowolnej konstrukcji i nachyleniu.
5. Po okresie eksploatacji ustala się rekultywację złoża w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.
6. Tereny 2G, 3G stanowią poszerzenie terenu górnictwa Rostki - Borowce II (10-7/12/1223/d). Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie, z części terenu górnictwa zlokalizowanego poza granicami planu.

7. Dla terenu 1G ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KO ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji.

2. Dla przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się garaże.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń urządzoną;
  - 2) miejsca do parkowania.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość budowli nie większą niż 6 m;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% działki budowlanej;
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IKO ustala się przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń urządzoną;
  - 2) miejsca do parkowania.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 w tym nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną – 0,001,
    - b) maksymalną – 0,8;
  - 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 36.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IW ustala się przeznaczenie: teren wodociągów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń urządzoną;

- 2) miejsca do parkowania.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną – 0,01,
    - b) maksymalną – 0,4;
  - 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdy.

**§ 37. 1.** Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KOR-ZP ustala się przeznaczenie: teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) miejsca do parkowania.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
    - a) minimalna – 0,001,
    - b) maksymalna – 0,4;
  - 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdy.

**§ 38. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN, 51RN, 52RN, 53RN, 54RN, 55RN, 56RN, 57RN, 58RN, 59RN, 60RN, 61RN, 62RN, 63RN, 64RN, 65RN, 66RN, 67RN, 68RN, 69RN, 70RN, 71RN, 72RN, 73RN, 74RN, 75RN, 76RN, 77RN, 78RN, 79RN, 80RN, 81RN, 82RN, 83RN, 84RN, 85RN, 86RN, 87RN, 88RN, 89RN, 90RN, 91RN, 92RN, 93RN, 94RN, 95RN,



96RN, 97RN, 98RN, 99RN, 100RN, 101RN, 102RN, 103RN, 104RN ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1CC, ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się: zieleni urządzonej.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 40.** 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1CZ, ustala się przeznaczenie: teren cmentarza zamkniętego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się: zieleni urządzonej.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazd.

**§ 41.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej.

**§ 42.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:
  - 1) terenu 1KDG – 17,5 m;

- 2) terenu 2KDG, – 18,8 m;
- 3) terenu 3KDG – 19 m;
- 4) terenu 4KDG – 18 m.

**§43.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających terenu:

- 1) 1KDZ – 15 m;
- 2) 2KDZ – 12,5 m;
- 3) 3KDZ – 14 m;
- 4) 4KDZ – 23 m;
- 5) 5KDZ – 22 m.

**§44.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL, 24KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL, 28KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDL, 34KDL, 35KDL ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi lokalnej.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenów 1KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 14KDL, 15KDL, 18KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL, 24KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL, 28KDL, 31KDL, 34KDL – 12 m;
- 2) terenów 11KDL, 29KDL – 14 m;
- 3) terenów 12KDL, 32KDL – 11 m;
- 4) terenu 13KDL – 9 m;
- 5) terenu 16KDL, 17KDL – 20 m;
- 6) terenów 19KDL, 5KDL – 10 m;
- 7) terenów 2KDL, 3KDL, 4KDL – 15 m;
- 8) terenu 30KDL – 13 m;
- 9) terenu 33KDL – 8,7 m;
- 10) terenu 35KDL – 9,2 m.

**§45.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10 KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi dojazdowej.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- 1) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10 KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, – 10 m;
- 2) 30KDD, 51KDD, 52KDD, 57KDD, 71KDD, – 12 m;
- 3) 35KDD, 69KDD – 9 m;
- 4) 34KDD, 36KDD, 70KDD, – 7 m;
- 5) 40KDD, 41KDD, 61KDD, 62KDD, 73KDD – 8 m;
- 6) 72KDD - 7,6 m.

**§46.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27 KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenów 6KR, 8KR, 10KR, 13KR, 29KR, 30KR – 6 m;
- 2) terenów 4KR, 7KR, 11KR, 17KR, 18KR, 23KR – 10m;
- 3) terenu 5KR, 32KR – 5 m;
- 4) terenów 12KR, 14KR, 15KR, 22KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 31KR – 8 m;
- 5) terenów 1KR, 2KR, 16KR, 19KR, 20KR, – 7 m;

- 6) terenu 24KR – 12 m;
- 7) terenu 21KR – 6,5 m;
- 8) terenów 3KR, 9KR – 9 m.

**§47.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP ustala się przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację drogi dla pieszych i rowerów, drogi dla pieszych lub drogi dla rowerów.
3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
  - 1) 1KP, 2KP – 6 m;
  - 2) 3KP – 3 m;
  - 3) 4KP, 5KP – 4 m;
  - 4) 6KP – 7,5 m.

**§48.** 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KPP, 2KPP, 3KPP ustala się przeznaczenie: teren komunikacji pieszej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację drogi dla pieszych lub drogi dla rowerów.
3. Ustala się szerokość terenu, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
  - 1) 1KPP – 3 m;
  - 2) 2KPP – 5,5 m;
  - 3) 3KPP – 2 m.

### **Rozdział 13.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 49.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Troszyn.

**§ 50.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

.....  
*Przewodniczący Rady Gminy Troszyn*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Troszyn  
z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), Rada Gminy Troszyn zarządza, co następuje:

:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 22 kwietnia 2024 r. został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ... do ... r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag określono do dnia ... r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn, wpłynęło ... uwag.

4. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn:

.....

*Przewodniczący Rady Gminy Troszyn*

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Troszyn  
z dnia ... r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Troszyn rozstrzyga, co następuje:

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Troszyn rozstrzyga, co następuje:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

*Przewodniczący Rady Gminy Troszyn*

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Troszyn  
z dnia ... r.

**DANE PRZESTRZENNE**

.....  
*Przewodniczący Rady Gminy Troszyn*