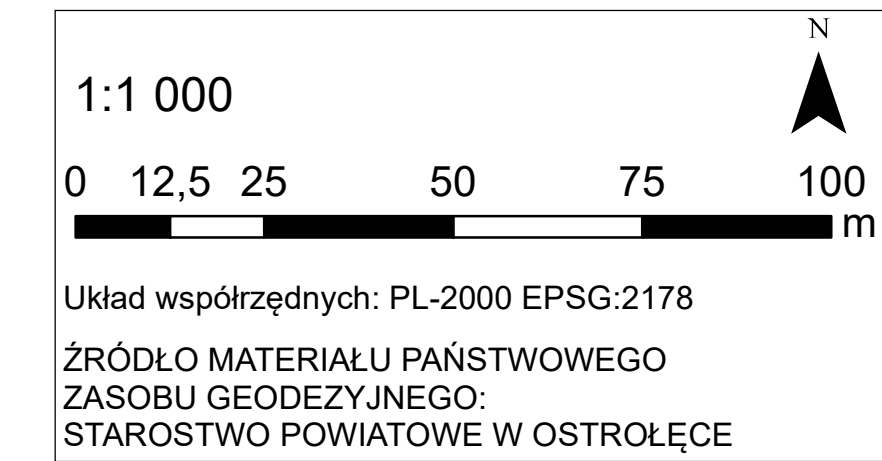


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 5



OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	WS, L, RN, CZ, ZP	Tereny będą <i>korzystnie wpływać na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none">• pozwolą zachować naturalne i seminaturalne warunki retencji a także chronić elementy przyrody ożywionej• podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru,• umożliwią migrację zwierząt małych,• będą miały korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat• wpłyną na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
B	MN, MN-U, RZM, U, US, UR, KOR-ZP, CC, KP, KPP	Tereny będą miały <i>umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia)</i> : <ul style="list-style-type: none">• Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
C	U-P, P, PEF, IGS, G, KO, IKO, IW, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR	Tereny będą miały <i>uciążliwy wpływ na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none">• ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi• emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych i procesów technologicznych oraz z terenów komunikacji• wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych,• ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych• pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych• uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji• lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych)• w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperatury w obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalarów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników• jednak tereny elektrowni fotowoltaicznych w większości zachowują powierzchnie biologicznie czynne – obszary pod panelami nie są utwardzone i występuje tam wegetacja.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego
- PEF

teren elektrowni słonecznej
- KDL

teren drogi lokalnej
- KR

teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN

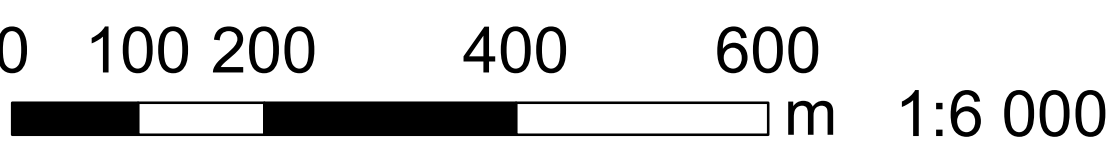
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS

teren wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



Legenda

- GRANICE ADMINISTRACYJNE

granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn

granice obrębów

granice gmin sąsiadujących

granica województwa
- UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

droga klasy głównej

drogi klasy zbiorczej

drogi klasy lokalnej

orientacyjne przebiegi wybranych dróg dojazdowej

drogi projektowane

węzły drogowe

linie kolejowe

stacja kolejowa

szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim

szlak kajakowy

przystanek na szlak kajakowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linia elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach

linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia (VN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach

linia elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)

stacje transformatorowe

linia gazowa wysokiego ciśnienia (WCI)

projektowany gazociąg przemysłowy

stacja redukcyjna gazu

oczyszczalnie ścieków

przepompownie ścieków

punkt unieszkodliwiania odpadów

ujęcia wody

stacja telefoni komórkowej- orientacyjna lokalizacja

wyrobiska
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP

stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP

omentarze

omentarze zabytkowe

strefa sanitarna od omentarza- 50m
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

doliny rzek- obniżenia terenowe

porośla przyrody ożywionej- aleja sosnowa

ciągi ekologiczne
- SUROWCE GEOLOGICZNE

PG-1

tereny górnicze wraz z nazwami

PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;

PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;

PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;

PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLAĞI;

PG-5 - KAMIONOWO I;

PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1

PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

obszary górnicze wraz z nazwami

1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;

2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;

3 - ROSTKI BOROWCE II;

4 - ROSTKI BOROWCE STYLAĞI;

5 - KAMIONOWO I;

6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1

7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

granice złóż wraz z nazwami

1 - Rostki - Borowce p. śr.

2 - Rostki - Borowce p. S

3 - Rostki - Borowce p. N II

4 - Rostki - Borowce p. N I

5 - Rostki - Borowce p.N II A

6 - Rostki - Borowce - Styłagi

7 - Troszyn

8 - Kamionowo

9 - Repki

10 - Repki I

11 - Rostki Borowce III

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obszary zabudowy mieszkaniowej

obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane

obszary aktywności gospodarczej

obszary infrastruktury technicznej

obszary rolnicze o wysokiej przydatności

obszary rolnicze o niskiej przydatności

obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)

obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)

obszary leśne

obszary cmentarzy

obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych

obszary rzek i cieków wodnych

obszary kolejowe

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane

obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane

obszary zabudowy usługowej - projektowane

obszary aktywności gospodarczej - projektowane

obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowane

obszary usług sportu i rekreacji - projektowane

obszary zieleni - projektowane

obszary leśne - projektowane

obszary cmentarzy - projektowane

obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

strefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN

obszary zabudowy centrowej

obszar przestrzeni publicznej