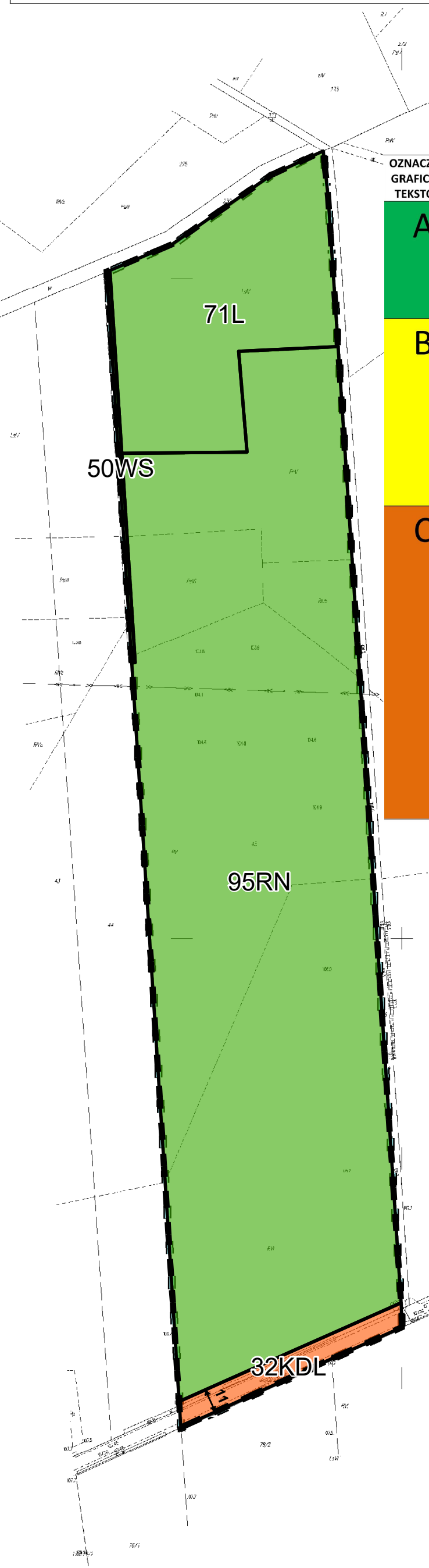












Załącznik nr 2



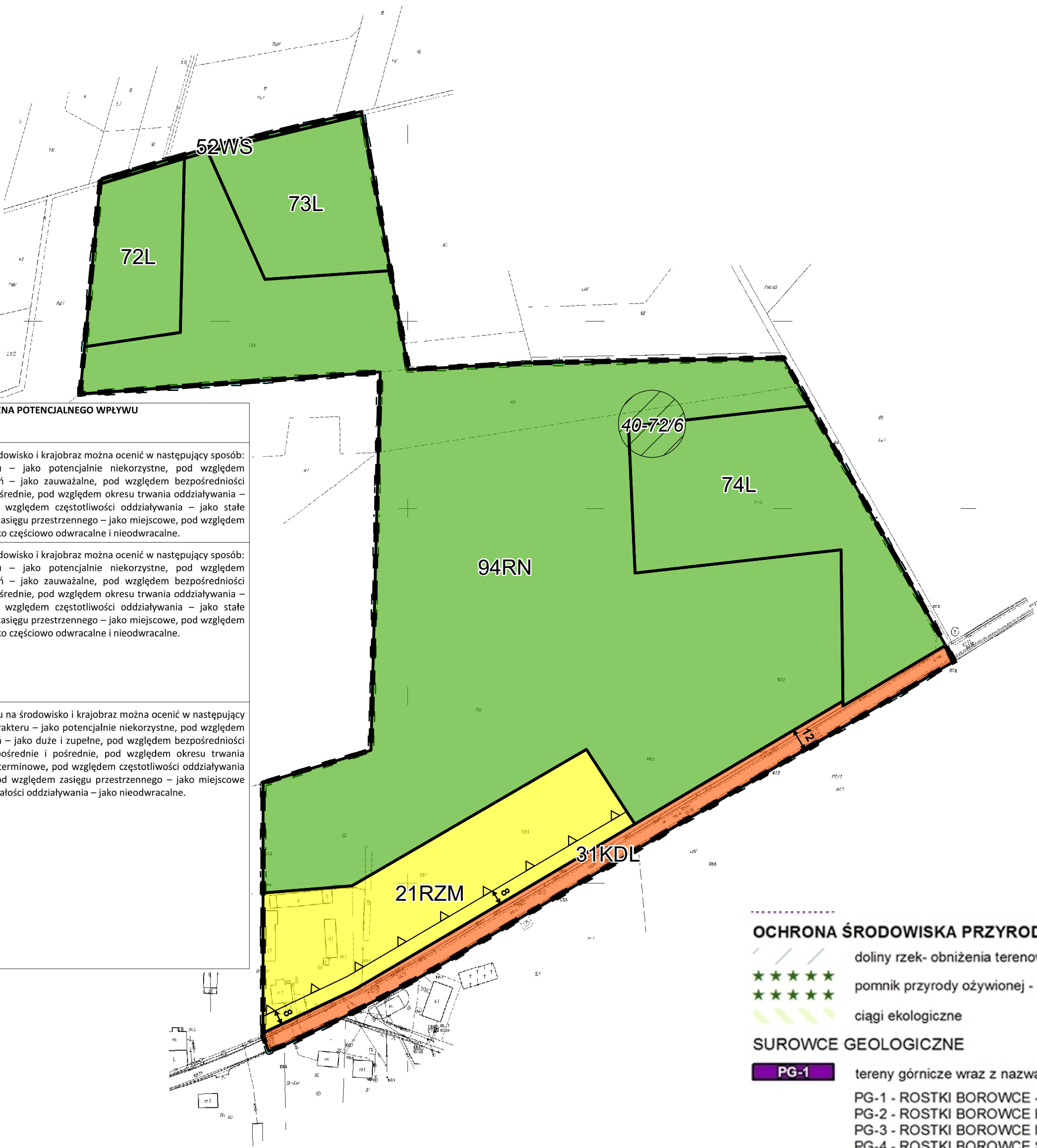
LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|  | wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | teren drogi lokalnej |
|  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
|  | teren zabudowy zagrodowej |
|  | teren wód powierzchniowych śródlądowych |
|  | teren lasu |

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- || granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

SUROWCE GEOLOGICZNE

- PG-1** tereny górnicze wraz z nazwami

 - PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
 - PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
 - PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;
 - PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
 - PG-5 - KAMIONOWO 1;
 - PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
 - PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

obszary górnicze wraz z nazwami

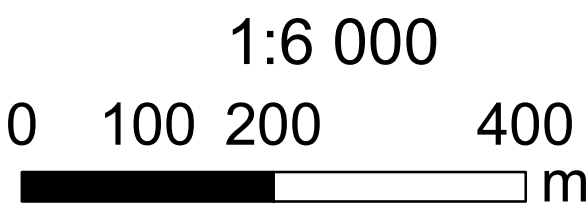
 - 1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
 - 2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
 - 3 - ROSTKI BOROWCE II;
 - 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
 - 5 - KAMIONOWO 1;
 - 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
 - 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

granice złóż wraz z nazwami

- 1 - Rostki - Borowce p. śr.
- 2 - Rostki - Borowce p. S
- 3 - Rostki - Borowce p. N I
- 4 - Rostki - Borowce p. N I
- 5 - Rostki - Borowce p. N II A
- 6 - Rostki - Borowce - Stylagi
- 7 - Troszyn
- 8 - Kamionowo
- 9 - Repki
- 10 - Repki I
- 11 - Rostki Borowce III



ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|-----|---|
| MNR | obszary zabudowy mieszkaniowej |
| P | obszary aktywności gospodarczej |
| I | obszary infrastruktury technicznej |
| R | obszary rolnicze o wysokiej przydatności |
| RZ | obszary rolnicze o niskiej przydatności |
| RZ | obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III) |
| RZ | obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe) |
| ZL | obszary leśne |
| ZC | obszary cmentarzy |
| W | obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych |
| WS | obszary rzek i cieków wodnych |
| KK | obszary kolejowe |














Legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE














-  granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn
 granice obrębów
 granice gmin sąsiadujących
 granica województwa

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE








PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- | | |
|---|--|
|  | droga klasy głównej |
|  | drogi klasy zbiorczej |
|  | drogi klasy lokalnej |
|  | orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej |
|  | drogi projektowane |
|  | węzły drogowe |
|  | linie kolejowe |
|  | stacja kolejowa |
|  | szlak drogowy po osadnictwie drobnośląskim |
|  | szlak kajakowy |
|  | przystanek na szlaku kajakowym |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- | | |
|---|--|
|  | linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV,
wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach |
|  | linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110kV,
wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach |
|  | linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) |
|  | stacje transformatorowe |
|  | linia gazowa wysokiego ciśnienia (WC) |
|  | projektowany gazociąg przemysłowy |
|  | stacja redukcyjna gazu |
|  | oczyszczalnie ścieków |
|  | przepompownie ścieków |
|  | punkt unieszkodliwiania odpadów |
|  | ujęcia wody |
|  | stacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacja |
|  | wrocławka |










UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- | | |
|---|--|
|  | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków |
|  | obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków |
|  | stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP |
|  | stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP |
|  | cemntarze |
|  | cemntarze zabytkowe |
|  | strefa sanitarna od cemntarza- 50m |

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE


- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|--|
|  | obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane |
|  | obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane |
|  | obszary zabudowy usługowej - projektowane |
|  | obszary aktywności gospodarczej - projektowane |
|  | obszary aktywności gospodarczej i usług - projektowane |
|  | obszary usług sportu i rekreacji - projektowane |
|  | obszary zieleni - projektowane |
|  | obszary leśne - projektowane |
|  | obszary cmentarzy - projektowane |

- obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW
- strefa ochronna 500m
- od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA
WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN**

- obszary zabudowy centrotwórczej
-  obszar przestrzeni publicznej