

**UCHWAŁA NR XV/104/26
RADY GMINY TROSZYN**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 2 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Troszyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 2 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn zmienia się:

- 1) załącznik graficzny nr 4, który otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) załącznik graficzny nr 10, który otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

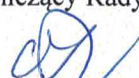
2. Zmiana załączników, o których mowa w ust. 1, polega na wyłączeniu wybranych terenów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 2 kwietnia 2024 r. pozostają bez zmian.

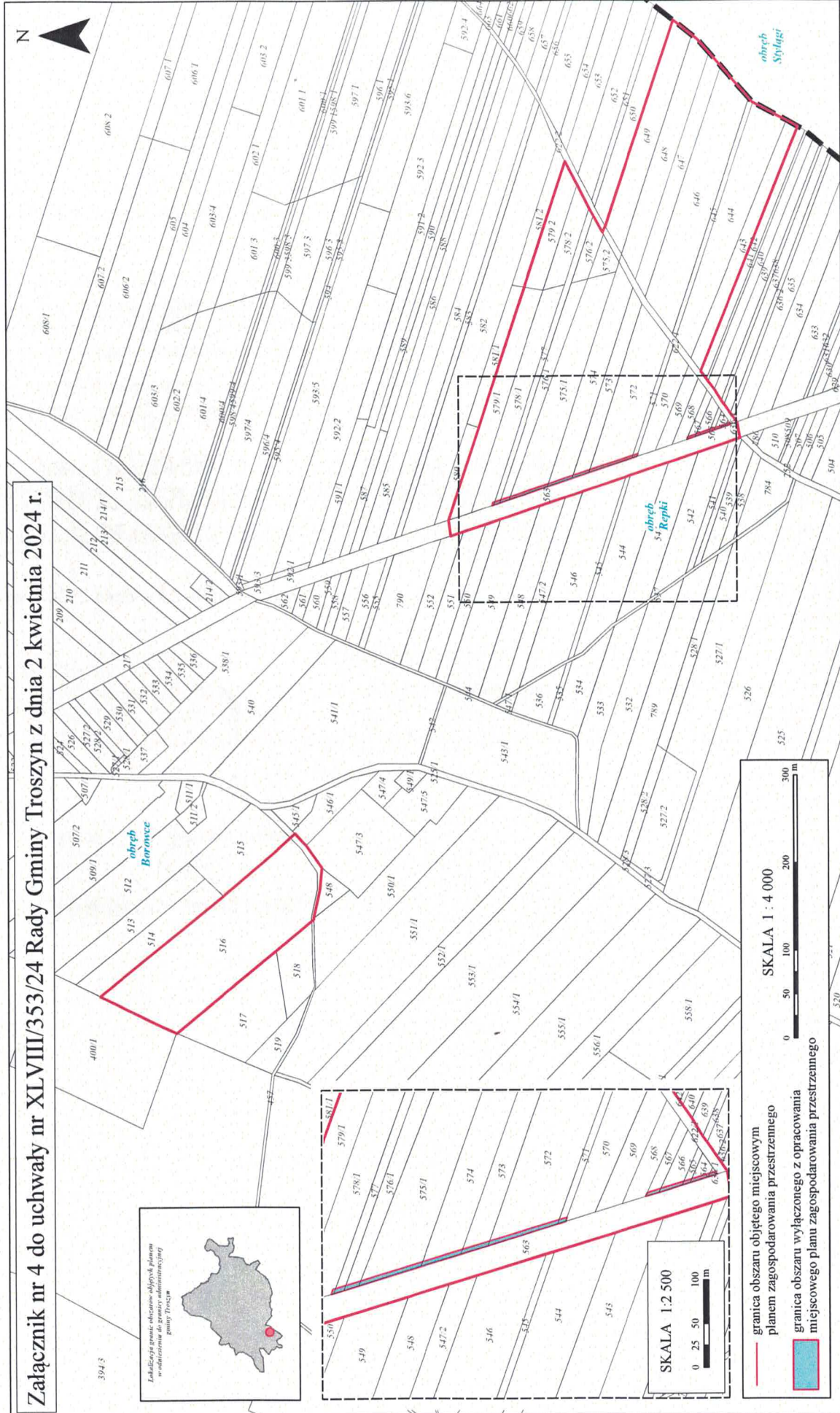
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Troszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

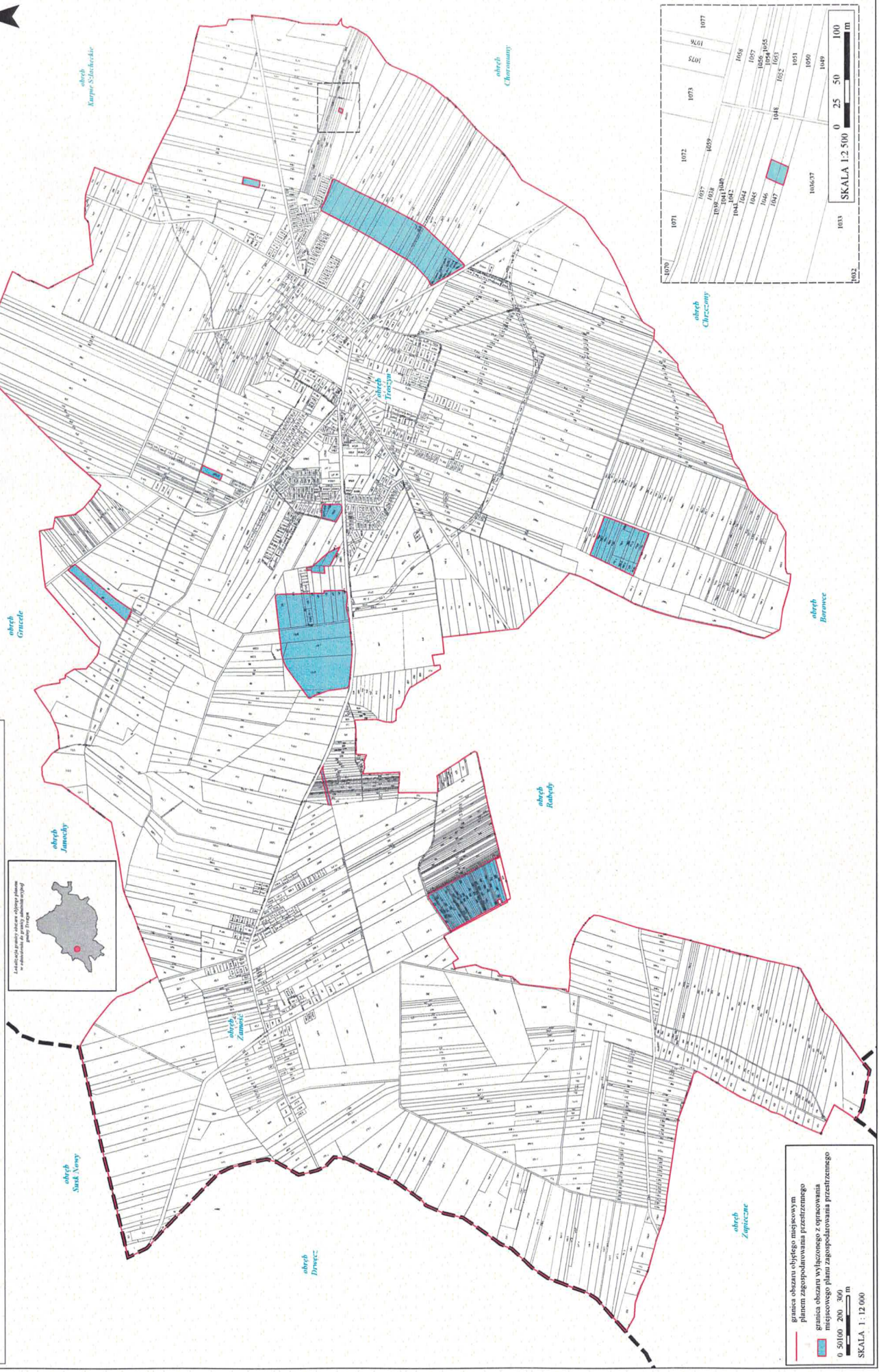
Przewodniczący Rady Gminy



Zenon Marek Mierzejewski



Załącznik nr 10 do uchwały nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 2 kwietnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała koryguje granice obszaru opracowania wyznaczone w uchwale Nr XLVIII/353/24 Rady Gminy Troszyn z dnia 2 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn.

Celem zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest doprecyzowanie zakresu opracowania. W trakcie analiz planistycznych oraz po ponownej ocenie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych stwierdzono, że niektóre tereny objęte pierwotnym zakresem prac wymagają zachowania obecnych przeznaczeń terenów i rozwiązań planistycznych. Uznano, iż w tych lokalizacjach dotychczasowe ustalenia miejscowych planów w wystarczającym stopniu odpowiadają potrzebom gminy oraz właścicieli nieruchomości. Ponadto, część wyłączonych terenów wymaga przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w związku z tym konieczne jest umożliwienie etapowania prac planistycznych w celu umożliwienia procedowania prac dla terenów, które nie wymagają takiej zgody.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.