



Ostrołęka, dnia 22 lipca 2025 roku

GN.683.2.226.2024

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę nr 936/1 o pow. 0,0147 ha, położoną w obrębie Troszyn gm. Troszyn, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 11/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27-05-2024 r. znak: BOŚIR.6740.1.4.2024 obejmująca „Rozbudowę drogi powiatowej nr 2559W Zamość – Gostery – gr. województwa (Głęboch) – ETAP I” w miejscowości Troszyn gm. Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. – stanie się ostateczna.

Ww. działka wydzielona została z nieruchomości nr 936 o nieuregulowanym stanie prawnym (**właściciel nieustalony**), dla której nie była urządzona księga wieczysta.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami*, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Ostrołęce

pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka, tel. +48 29 764 36 45, e-mail: kancelaria@powiatostrolecki.pl, www.powiatostrolecki.pl