

Ostrołęka, dnia 10 maja 2024 r.

**GN.6820.2.2024**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Wójta Gminy Troszyn

### **Starosta Ostrołęcki**

ustala, że działki nr 116 o pow. 0,1896 ha i nr 117 o pow. 0,5485 ha, położone w obrębie Milewo-Łosie gm. Troszyn, stanowią **mienie gromadzkie**.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Troszyn wnioskiem z dnia 02-01-2024 r. (data wpływu do urzędu 03-01-2024r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 116 i nr 117 położonych w obrębie Milewo-Łosie gm. Troszyn.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 05-01-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 116 o pow. 0,1896 ha i nr 117 o pow. 0,5485 ha położonych w obrębie Milewo-Łosie gm. Troszyn. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj.: w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie działki nr 116 i nr 117 wpisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G68, właściciel nieustalony, władający - wspólnota wsi Milewo-Łosie

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1968 r. działki nr 116 i nr 117 zostały wpisane w jedn. rej. G68, właściciel nieustalony, władający – wspólnota gromadzka. Na szkicu polowym nr 3 działki wpisana są jako „ogólne”. W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Milewo-Łosie, działki nr 116 i 117 wpisane zostały pod poz. 66 jako „ogólnowiejskie”.

Z wyjaśnień zawartych we wniosku Wójta Gminy Troszyn z dnia 02-01-2024r. oraz piśmie z dnia 29-03-2024r. wynika, że działki były użytkowana przez mieszkańców wsi jako ogólnodostępne nieużytki. Obecnie działki są ogrodzone i służą mieszkańcom jako teren rekreacyjny.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 116 i 117 nie spełniają żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie ich do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 116 o pow. 0,1896 ha i nr 117 o pow. 0,5485 ha, położone w obrębie Milewo-Łosie gm. Troszyn, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963r., miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe działki stanowiły więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Troszyn
2. Sołtys wsi Milewo-Łosie gm. Troszyn
3. a/a

Z-up. Starosty

*mgr Halina Kozłarzewska*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami