

GN.6820.1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Wójta Gminy Troszyn

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działka nr 363 o pow. 1,68 ha położona w obrębie Dąbek gm. Troszyn, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Troszyn wnioskiem z dnia 02-01-2024 r. (data wpływu do urzędu 03-01-2024r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 363 położonej w obrębie Dąbek gm. Troszyn.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 05-01-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 363 o pow. 1,68 ha położonej w obrębie Dąbek gm. Troszyn. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj.: w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie działka nr 363 o pow. 1,68 ha wpisana została w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G53, właściciel nieustalony, władający wspólnota gruntowa wsi Dąbek.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1967 r. działka nr 363 (stary nr 405) została wpisana w jedn. rej. G82, właściciel nieustalony, władający – wspólnota gruntowa wsi Dąbek. Na szkicu polowym nr 61 działka nr 405 wpisana jest jako „ogólne”.

Z wyjaśnień zawartych we wniosku Wójta Gminy Troszyn z dnia 02-01-2024r. oraz piśmie z dnia 29-03-2024r. wynika, że działka była użytkowana przez mieszkańców wsi jako pastwisko

ogólne. Na działce znajdował się również staw, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy. Obecnie staw jest zarosnięty i cała działka stanowi nieużytek.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działka nr 363 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działka ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 363 o pow. 1,68 ha, położona w obrębie Dąbek gm. Troszyn, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963r., miała zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Troszyn**
2. **Sołtys wsi Dąbek gm. Troszyn**
3. **a/a**

Z up. Starosty

mgr Halina Kaszarska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami