

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE] z dnia 10.06.2025 r. (data wpływu do urzędu 11.06.2025 r.),

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory rusztowej wolnostanowiskowej o obsadzie docelowej do 121,8 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. do 1500 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³.”**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
1. Zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 121,8 DJP wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 1 500,00 m³, zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 127,8 DJP;
 2. Użytkować na potrzeby inwestycji – projektowany podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności do 1 500,00 m³ oraz istniejącą płytę obornikową i zbiornik na gnojówkę;

3. Maksymalna docelowa obsada w gospodarstwie po realizacji przedsięwzięcia do 127,8 DJP;
4. Podczas realizacji całej inwestycji zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć rzekę Ruż i środowisko gruntowo-wodne poprzez odpowiednią organizację robót, tak by nie dopuścić do zanieczyszczenia rzeki nawozami naturalnymi, odpadami oraz materiałami budowlanymi;
5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
6. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
7. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
8. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której Inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
11. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci gminnej za zgodą gestora sieci;
12. Nadmiar nawozów naturalnych wyprodukowanych w gospodarstwie przekazać do biogazowni lub innym użytkownikom gruntów rolnych na podstawie umów;
13. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie

przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2025 r. Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory rusztowej wolnostanowiskowej o obsadzie docelowej do 121,8 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. do 1500 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr geod. 111 wchodzącej w skład istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki, 07 - 405 Troszyn. Przedsięwzięcie obejmuje budowę obory wolnostanowiskowej w systemie rusztowym o obsadzie docelowej do 121,8 DJP wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 1 500,00 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³. Powierzchnia nieruchomości na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,48 ha.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wynika, że w obecnie istniejącym gospodarstwie rolnym prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie uwięziowym w technologii płytkiej ściółki oraz częściowo na rusztach stalowych. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 29,65 DJP do 127,8 DJP wraz z zapewnieniem spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku inwentarskiego — obory z docelową nową obsadą 121,8 DJP. Gnojowica przetrzymywana będzie w projektowanym zbiorniku wewnętrznym pod rusztami o pojemności do ok. 1500,00 m³.

Łączna docelowa obsada bydła po realizacji inwestycji wynosić będzie 127,8, DJP.

Planowana inwestycja będzie prowadzona w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego i jej funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu.

Budynek będzie wybudowany metodą tradycyjną o stalowej konstrukcji dachu. Długość budynku do 54 m, szerokość do 25 m z wysokością w kalenicy do 11m, (wymiar projektowanego budynku są szacunkowe). Powierzchnia istniejącej zabudowy 1404 m², powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi do 1400 m² (wartość szacunkowa), powierzchnia projektowanych podjazdów 250 m², łączna powierzchnia zabudowy do 3054 m². Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia gospodarstwa rolnego ukierunkowanego na hodowlę bydła mlecznego. Teren przylegający do projektowanego obiektu po części pokryty jest roślinnością trawiastą. Projektowana zabudowa zajmie ok. 12 % powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej projektowanego budynku inwentarskiego kierowane będzie na działkę inwestora. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego na dotychczasowych zasadach.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki, a następnie wywożone specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków. Lokalizacja obory nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych istniejących budynków mieszkalnych, a rozwiązania wentylacyjne obiektu w systemie grawitacyjnym gwarantują dobre wietrzenie budynku i odprowadzanie ponad powierzchnię dachową powstających w hodowli substancji odorowych (siarkowodoru, amoniaku, kwasów organicznych). Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny ograniczony do terenu przedmiotowego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości:

ok. 16,0 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,

ok. 17,1 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych Dolina rzeki Ruż.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę. Inwestycja nie będzie również znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek.

Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych z innymi inwestycjami oraz przedsięwzięciami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) Subniecka warszawska (Nr215).

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Troszyn zawiadomieniem z dnia 12.06.2025 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 12.06.2025 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem znak: ZNS.7040.464.2025 z dnia 25.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 25.06.2025 r.) zaopiniował pozytywne odstępnie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.06.2025 r. do tutejszego ORGANU wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BS.ZZŚ.4901.292.2025.JT, w którym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań zawartych w opinii.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOS-I.4220.783.2025.KT.2 z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 22.07.2025 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając warunki o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych

dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w formie publicznego obwieszczenia poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz decyzji planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142), niniejsza czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Edwin Mierzejewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.4.2025 z dnia 03.09.2025 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory wolnostanowiskowej w systemie rusztowym o obsadzie docelowej do 121,8 DJP wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 1 500,00 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr geod. 111 wchodzącej w skład istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki, gmina Troszyn. Powierzchnia nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,48 ha.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wynika, że w obecnie istniejącym gospodarstwie rolnym prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie uwięziowym w technologii płytowej ściółki oraz częściowo na rusztach stalowych. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 29,65 DJP do 127,8 DJP wraz z zapewnieniem spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku inwentarskiego — obory z docelową nową obsadą 121,8 DJP. Gnojowica przetrzymywana będzie w projektowanym zbiorniku wewnętrznym pod rusztami o pojemności do ok. 1500,00 m³.

Łączna docelowa obsada bydła po realizacji inwestycji wynosić będzie 127,8, DJP.

Planowana inwestycja będzie prowadzona w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego i jej funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne. Działka na której planowana jest inwestycja graniczy:

- od północy z drogą nr ewid. 110;
- od południa z terenami rolniczymi;
- od zachodu z drogą nr ewid. 110;
- od wschodu z terenami rolniczymi.

Budynek będzie wybudowany metodą tradycyjną o stalowej konstrukcji dachu. Długość budynku do 54 m, szerokość do 25 m z wysokością w kalenicy do 11m, (wymiały projektowanego budynku są szacunkowe).

Miejsce socjalne dla pracowników – kontener budowlany typu CONTAINEX oraz toalety typu TOI-TOI, opróżniane do oczyszczalni ścieków. W fazie realizacji prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej. Oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym. Składowanie odpadów będzie miało miejsce w wyznaczonym do tego celu miejscu, w szczelnych zbiornikach na odpady, które będą odbierane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. W fazie realizacji i eksploatacji odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. W przypadku padnięcia zwierzęcia właściciel niezwłocznie powiadamia Zakład Utylizacyjny telefonicznie, który ma obowiązek odebrać zwłoki nie dłużej niż w ciągu 24 godzin. Do tego czasu zwierzęta padłe przechowywane będą w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu na terenie gospodarstwa, ocienionym, zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych.

Powierzchnia istniejącej zabudowy 1404 m², powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi do 1400 m² (wartość szacunkowa), powierzchnia projektowanych podjazdów 250 m², łączna powierzchnia zabudowy do 3054 m². Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia gospodarstwa rolnego ukierunkowanego na hodowlę bydła mlecznego. Teren przylegający do projektowanego obiektu po części pokryty jest roślinnością trawiastą. Projektowana zabudowa zajmie ok. 12 % powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej projektowanego budynku inwentarskiego kierowane będzie na działkę inwestora. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego na dotychczasowych zasadach.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki, a następnie wywożone specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków. Lokalizacja obory nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych istniejących budynków mieszkalnych, a rozwiązania wentylacyjne obiektu w systemie grawitacyjnym gwarantują dobre wietrzenie budynku i odprowadzanie ponad powierzchnię dachową powstających w hodowli substancji odorowych (siarkowodoru, amoniaku, kwasów organicznych). Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny ograniczony do terenu przedmiotowego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości:

- ok. 16,0 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- ok. 17,1 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych Dolina rzeki Ruż. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych z innymi inwestycjami oraz przedsięwzięciami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) Subniecka warszawska (Nr 215).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę. Inwestycja nie będzie również znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.



WÓJT

mgr inż. Edwin Mierzejewski