

UG.6220.3.2026

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE] z dnia 23.03.2026 r. (data wpływu do urzędu 29.04.2026 r.),

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn: „Prowadzenie hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całościowej do 125,5 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i jałówek powyżej 1 roku w systemie utrzymania bezściółowym wraz z częścią izolacyjną w systemie płytkiej ściółki o obsadzie docelowej do 112,00 DJP i wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ oraz budowie wolnostojącego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 3500 m³ i zbiornika bezodpływowego na nieczystości socjalno-bytowe o poj. 10 m³ wraz z infrastrukturą techniczną”.

Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w następującym zakresie:

1. Zaprojektować budynek obory o obsadzie do 112,00 DJP z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o pojemności do 2 000 m³ oraz wolnostojącym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o pojemności do 3 500 m³.

- Zachować docelową maksymalną obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 125,5 DJP;
2. Użytkować na potrzeby inwestycji – istniejącą płytę obornikowa o powierzchni ok. 350 m² i istniejący zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 200 m³, oraz projektowany wewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności do 2 000 m³ i wolnostojący zbiornik na gnojowicę o pojemności do 3 500 m³;
 3. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 125,50 DJP;
 4. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
 5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
 6. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
 7. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
 8. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
 9. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 10. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
 11. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;

12. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

II. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2026 r. Pan () wystąpił do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Prowadzeniu hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całosciowej do 125,5 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i jałówek powyżej 1 roku w systemie utrzymania bezściółowym wraz z częścią izolacyjną w systemie płytkiej ściółki o obsadzie docelowej do 112,00 DJP i wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ oraz budowie wolnostojącego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 3500 m³ i zbiornika bezodpływowego na nieczystości socjalno-bytowe o poj. 10 m³ wraz z infrastrukturą techniczną”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie dotyczy prowadzenia hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całosciowej do 125,5 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i jałówek powyżej 1 roku w systemie utrzymania bezściółowym wraz z częścią izolacyjną w systemie płytkiej ściółki o obsadzie docelowej do 112,00 DJP i wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2 000 m³ oraz budowie wolnostojącego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 3 500 m³ i zbiornika bezodpływowego nieczystości socjalno – bytowe o poj. 10 m³ wraz z infrastrukturą techniczną.

Gospodarstwo rolne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie ostrołęckim, gmina Troszyn, miejscowość Rostki, na działce nr ewid. 43/2. Działka jest

działką siedliskową w zabudowie zagrodowej. Teren, na którym znajduje się istniejące gospodarstwo rolne i prowadzona jest hodowla zwierząt (krowy mleczne), to działka nr ewid. 103/2. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi publicznej dr - nr ewid. 53/3. Wjazd na działkę odbywać się będzie projektowanym zjazdem. Komunikacja wewnętrzna w obrębie planowanej inwestycji, będzie odbywała się w obrębie projektowanych, utwardzonych dojazdów. W najbliższym rejonie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny związane ze stałym pobytem ludzi. Zgodnie z aktualnym stanem ujawnionym w ewidencji gruntów najbliższy budynek mieszkalny na działce sąsiedniej znajduje się w odległości 35,00 m. W sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Na przeciwko terenu inwestycji znajduje się teren gospodarstwa rolnego. Obszar całego gospodarstwa rolnego – działki siedliskowej i działek, na których jest planowana inwestycja wykorzystywany jest do hodowli bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę. Powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie to część działki: pow. całej działki nr 43/2 - 3,54 ha. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach opracowania A,B,C,D-A powierzchnia w granicach opracowania / teren inwestycji 18 000,00 m², powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego projektowanego do 3 200,00 m², powierzchnia zabudowy zbiornika projektowanego do 1 000,00 m², powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) ok. 9 300,00 m², powierzchnia nawierzchni utwardzonych do 4500,00 m². Parametry techniczne projektowanego budynku inwentarskiego szerokość: do 40,00 m, długość łącznie budynek obory wraz z częścią magazynowo - socjalną i halą udojową: do 80,00 m, wysokość budynku: do 13,00 m od poziomu terenu, kąt nachylenia dachu 15-30°. Za rzędną projektowanego poziomu posadzki w budynku ppp = ±0,00 przyjęto poziom istniejącego korytarza paszowego. Występujące rzędne na działce w okolicy projektowanego budynku obory to: ok. 115.2 i 115.3 m npm, droga od strony p. wschodniej - 150.0 m npm. Poziom "zero" poziom korytarza paszowego oraz poziom projektowanej nawierzchni utwardzonej wokół budynku zostanie przyjęty na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Po analizach wysokościowych na chwilę obecną przyjmuje się za poziom zero – rzędną 115.0 m npm.

Projektowane obiekty i nawierzchnie utwardzone dostosowane zostaną wysokościowo do istniejącej nawierzchni utwardzonej. Zastosowane zostaną spadki poprzeczne o wartościach 0,5-1% na terenie utwardzonym w kierunku terenów zielonych. Ukształtowano teren w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na tereny działek sąsiednich. Spływ wód opadowych z dachu budynku i terenów utwardzonych będzie powierzchniowy skierowany na tereny nieutwardzone (zielone), będące własnością inwestora. Poziom

posadowienia projektowanego budynku i sposób zagospodarowania terenu wokół budynku (nawierzchnie utwardzone i tereny zielone) dostosowano wysokościowo do istniejących rzędnych terenu.

W projektowanych rozwiązaniach nie dokonano podniesienia poziomu działki inwestora. Nie zaprojektowano zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości, (zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami). Przy realizacji inwestycji nie zmieniony zostanie stan wód i wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

Nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na gruncie inwestora wód opadowych i roztopowych ani kierunek odpływu wód ze źródeł powodujących szkodę dla gruntów sąsiednich. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia w rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym, natomiast odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Zanieczyszczenie powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn. Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii rusztowej. Płynne odchody zwierzęce (gnojowica) odprowadzana będzie do zbiornika podrusztowego, a ścieki bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki. Zbiorniki na płynne odchody zwierzęce - gnojowicę będą zamknięte i szczelne. Stałe odchody zwierzęce (obornik) będą przetrzymywane w oborze. Zarówno płynne i stałe odchody zwierzęce będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz naturalny w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojówki

i obornika na użytki rolne, będące własnością inwestora lub dzierżawione. Wywóz nawozów naturalnych odbywać się będzie dwa razy do roku: wiosną i jesienią.

W przypadku padnięcia sztuki bydła należy fakt ten zgłosić do lekarza weterynarii aby ocenił czy istnieje konieczność wykonania badań oraz uzyskać dokument potrzebny do odbioru przez zakład utylizacyjny.

W pobliżu wjazdów na korytarz paszowy do budynku obory zostaną zlokalizowane mobilne pojemniki z workami z sorbentem syrkim. Pojemniki umożliwiają szybkie i wygodne przemieszczanie zestawu. Obok zlokalizowane będą alternatywnie jako dodatkowe sorbenty zabezpieczające - również maty sorpcyjne w pojemnikach do przechowywania. Sorbent po neutralizacji skutków wycieków wyrzucany będzie do dedykowanego pojemnika, (nie będą wyrzucane do pojemników na odpady komunalne), który przechowywany będzie odrębnym miejscu zlokalizowanym w pobliżu obory. Pojemniki na zużyte (nasycone) sorbenty przekazywane będą jako odpad niebezpieczny firmie, która posiada stosowne zezwolenia na odbiór odpadów niebezpiecznych.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 7010 kg N /rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 41,24 ha. Inwestor posiada własnych użytków rolnych 25 ha oraz na podstawie zawartych umów dzierżawy i umów zbycia azotu ok. 17,0ha. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., (Dz.U.2023.244) z dnia 2023.02.07 w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „**Dopływ spod Żmijewka Włociańskiego**” **kod:PLRW200010265654**, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny oceniono jako zły a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosforany, OWO; IFPL, IO, MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”)

i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas wywiadu terenowego nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych realizacją przedmiotowej inwestycji z realizacją innych inwestycji oraz przedsięwzięć.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 13,6 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Wójt Gminy Troszyn pismem znak: UG.6220.3.2026 z dnia 30.04.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w związku z liczbą stron postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem znak: UG.6220.3.2026 z dnia 06.05.2026 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak: WOOŚ-I.4220.636.2026.WP z dnia 13.05.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 13.05.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował iż wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 25 sierpnia 2026 r.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się z prośbą o przesłanie informacji, czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej. W przypadku realizowania przedmiotowej inwestycji ze środków Unii Europejskiej, poprosił również o podanie, z jakiego programu funduszu strukturalnego lub Funduszu Unii Europejskiej jest lub przewidywane jest ubieganie o takie środki finansowe.

Organ działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień o kwestie zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.636.2026.WP do dnia 13 maja 2026 r. Uzupełnienie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

Inwestor wyjaśnił, że planowana inwestycja pn.: „Prowadzenie hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całosciowej do 125,5 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i jałówek powyżej 1 roku w systemie utrzymania bezściółowym wraz z częścią izolacyjną w systemie płytkej ściółki o obsadzie docelowej do 112,00 DJP i wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ oraz budowie wolnostojącego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 3500 m³ i zbiornika bezodpływowego na nieczystości socjalno-bytowe o poj. 10 m³ wraz z infrastrukturą techniczną” nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Dnia 2 czerwca 2026 r. powyższe wyjaśnienie zostało przesłane przez Wójta Gminy Troszyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.636.2026.WP.2 z dnia 24 czerwca 2026 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące informacje:

1. Należy ponownie wyliczyć oraz podać grupy technologiczne zwierząt w projektowanym budynku obory i istniejących budynkach inwentarskich oraz podać maksymalną wielkość obsady w gospodarstwie po realizacji inwestycji. Powyższe wyliczenia należy dokonać na podstawie rozporządzeniem RM.
2. Należy zweryfikować zgodność KIP w tym m.in. zawartych wszystkich obliczeń w stosunku do prawidłowego wskazania obsady w gospodarstwie podanej w dużych jednostkach przeliczeniowych – „DJP”.
3. Należy określić emisje do powietrza planowanej inwestycji na etapie jej eksploatacji ze wszystkich procesów prowadzonych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia

mogących być źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz opisać planowane do zastosowania ewentualne środki minimalizujące ww. emisje.

4. Należy wskazać źródła hałasu z uwzględnieniem ich rozlokowania na przedmiotowym terenie oraz zidentyfikować ilość i rodzaje pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym; w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu na obszarach chronionych akustycznie, należy przedstawić i opisać środki minimalizujące oddziaływanie akustyczne wraz z wykazaniem ich skuteczności.

Organ działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do uzupełnienia braków przedłożonej dokumentacji o kwestie zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4220.636.2026.WP.2 do dnia 10 lipca 2026 r. Uzupełnienie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

Dnia 13 lipca 2026 r. uzupełnienie KIP zostało przesłane przez Wójta Gminy Troszyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOS-I.4220.636.2026.WP.3 z dnia 17 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu – 17.07.2026 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Zaprojektować budynek obory o obsadzie do 112,00 DJP z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o pojemności do 2 000 m³ oraz wolnostojącym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o pojemności do 3 500 m³. Zachować docelową maksymalną obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 125,5 DJP;
2. Użytkować na potrzeby inwestycji – istniejącą płytę obornikowa o powierzchni ok. 350 m² i istniejący zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 200 m³, oraz projektowany wewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności do 2 000 m³ i wolnostojący zbiornik na gnojowicę o pojemności do 3 500 m³;

W dniu 15.05.2026 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BS.ZZŚ.4130.166.2026.JT z dnia 15.05.2026 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 125,50 DJP;
2. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń;
3. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada Inwestor;
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
11. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód

azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem znak: ZNS.7040.60.2026 z dnia 21.05.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 21.05.2026 r.) zaopiniował pozytywne odstępnie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uzupełnień dokumentacji, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacji przedsięwzięcia (KIP), jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), poinformował strony postępowania, w formie publicznego obwieszczenia znak: UG.6220.3.2026 z dnia 22.07.2026 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn, na tablicy ogłoszeń sołectwa Rostki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Troszyn, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów

zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestorów wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto decyzja niniejsza nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganymi odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z częścią I pkt.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025 r poz.1154 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Edwin Mierzejewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

UG.6220.3.2026

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.3.2026 z dnia 03.09.2026 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 760 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy prowadzenia hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całociowej do 125,5 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i jałówek powyżej 1 roku w systemie utrzymania bezścielowym wraz z częścią izolacyjną w systemie płytkiej ściółki o obsadzie docelowej do 112,00 DJP i wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2 000 m³ oraz budowie wolnostojącego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 3 500 m³ i zbiornika bezodpływowego nieczystości socjalno – bytowe o poj. 10 m³ wraz z infrastrukturą techniczną.

Gospodarstwo rolne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie ostrołęckim, gmina Troszyn, miejscowość Rostki, na działce nr ewid. 43/2. Działka jest działką siedliskową w zabudowie zagrodowej. Teren, na którym znajduje się istniejące gospodarstwo rolne i prowadzona jest hodowla zwierząt (krowy mleczne), to działka nr ewid. 103/2.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi publicznej dr - nr ewid. 53/3. Wjazd na działkę odbywać się będzie projektowanym zjazdem. Komunikacja wewnętrzna w obrębie planowanej inwestycji, będzie odbywała się w obrębie projektowanych, utwardzonych dojazdów.

W najbliższym rejonie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny związane ze stałym pobytem ludzi. Zgodnie z aktualnym stanem ujawnionym w ewidencji gruntów najbliższy budynek mieszkalny na działce sąsiedniej znajduje się w odległości 35,00 m.

W sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Na przeciwko terenu inwestycji znajduje się teren gospodarstwa rolnego.

Obszar całego gospodarstwa rolnego – działki siedliskowej i działek, na których jest planowana inwestycja wykorzystywany jest do hodowli bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę.

Powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie to część działki: pow. całej działki nr 43/2 - 3,54 ha.

W miejscu pod planowaną inwestycję – budowę budynku inwentarskiego – nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz nie występują zadrzewienia oraz zakrzewienia przeznaczone do wycinki.

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach opracowania A,B,C,D-A (teren inwestycji – pod planowaną budowę):

- powierzchnia w granicach opracowania / teren inwestycji - 18 000,00 m²
- powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego projektowanego - do 3 200,00 m²
- powierzchnia zabudowy zbiornika projektowanego - do 1 000,00 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zielen) - ok. 9 300,00 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - do 4 500,00 m².

Parametry techniczne projektowanego budynku inwentarskiego obory wolnostanowiskowej:

- szerokość: do 40,00 m
- długość łącznie budynek obory wraz z częścią magazynowo - socjalną i halą udojową: do 80,00 m
- wysokość budynku: do 13,00 m od poziomu terenu
- kąt nachylenia dachu 15-30°.

Za rzędną projektowanego poziomu posadzki w budynku ppp = ±0,00 przyjęto poziom istniejącego korytarza paszowego. Występujące rzędne na działce w okolicy projektowanego budynku obory to: ok. 115.2 i 115.3 m npm, droga od strony p. wschodniej - 150.0 m npm. Poziom "zero" poziom korytarza paszowego oraz poziom projektowanej nawierzchni utwardzonej wokół budynku zostanie przyjęty na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Po analizach wysokościowych na chwilę obecną przyjmuje się za poziom zero – rzędną 115.0 m npm.

Projektowane obiekty i nawierzchnie utwardzone dostosowane zostaną wysokościowo do istniejącej nawierzchni utwardzonej. Zastosowane zostaną spadki poprzeczne o wartościach 0,5-1% na terenie utwardzonym w kierunku terenów zielonych. Ukształtowano teren w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na tereny działek sąsiednich. Spływ wód opadowych z dachu budynku i terenów utwardzonych będzie powierzchniowy

skierowany na tereny nieutwardzone (zielone), będące własnością inwestora. Poziom posadowienia projektowanego budynku i sposób zagospodarowania terenu wokół budynku (nawierzchnie utwardzone i tereny zielone) dostosowano wysokościowo do istniejących rzędnych terenu.

W projektowanych rozwiązaniach nie dokonano podniesienia poziomu działki Inwestora. Nie zaprojektowano zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości, (zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami). Przy realizacji inwestycji nie zmieniony zostanie stan wód i wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

Nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na gruncie inwestora wód opadowych i roztopowych ani kierunek odpływu wód ze źródeł powodujących szkodę dla gruntów sąsiednich. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia w rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Zaplecze budowy będzie zorganizowane pod nadzorem właściwego kierownika budowy, który przygotuje Plan Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Zaplecze socjalne dla pracowników zapewnione zostanie poprzez kontener budowlany oraz toalety typu TOI-TOI, opróżniane do oczyszczalni ścieków.

Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym, natomiast odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Zanieczyszczenie powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn. Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii rusztowej. Płynne odchody zwierzęce (gnojowica) odprowadzana będzie do zbiornika podrusztowego, a ścieki bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki. Zbiorniki na płynne odchody zwierzęce - gnojowicę będą zamknięte i szczelne. Stałe odchody zwierzęce (obornik) będą przetrzymywane w oborze. Zarówno płynne i stałe odchody zwierzęce będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz naturalny w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojówki i obornika na użytki rolne, będące własnością inwestora lub dzierżawione. Wywóz nawozów naturalnych odbywać się będzie dwa razy do roku: wiosną i jesienią.

W przypadku padnięcia sztuki bydła należy fakt ten zgłosić do lekarza weterynarii aby ocenił czy istnieje konieczność wykonania badań oraz uzyskać dokument potrzebny do odbioru przez zakład utylizacyjny.

W pobliżu wjazdów na korytarz paszowy do budynku obory zostaną zlokalizowane mobilne pojemniki z workami z sorbentem sykim. Pojemniki umożliwiają szybkie i wygodne przemieszczanie zestawu. Obok zlokalizowane będą alternatywnie jako dodatkowe sorbenty zabezpieczające - również maty sorpcyjne w pojemnikach do przechowywania. Sorbent po neutralizacji skutków wycieków wyrzucany będzie do dedykowanego pojemnika, (nie będą wyrzucane do pojemników na odpady komunalne), który przechowywany będzie odrębnym miejscu zlokalizowanym w pobliżu obory. Pojemniki na zużyte (nasycone) sorbenty przekazywane będą jako odpad niebezpieczny firmie, która posiada stosowne zezwolenia na odbiór odpadów niebezpiecznych.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 7010 kg N /rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 41,24 ha. Inwestor posiada własnych użytków rolnych 25 ha oraz na podstawie zawartych umów dzierżawy i umów zbycia azotu ok. 17,0ha. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., (Dz.U.2023.244) z dnia 2023.02.07 w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia

wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas wywiadu terenowego nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych realizacją przedmiotowej inwestycji z realizacją innych inwestycji oraz przedsięwzięć.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 13,6 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000.



WÓJT

mgr inż. Edwin Mierzejewski

