

UG.6220.1.2026

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa [redacted] z dnia 17.02.2026 r. (data wpływu do urzędu 23.02.2026 r.),

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn: „Prowadzenie hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całościowej do 72,50 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania bezściółowym i na rusztach dla bydła mlecznego o obsadzie docelowej do 71,00 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności do 10,0 m³.”

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w następującym zakresie:

1. Zaprojektować budynek obory dla bydła w systemie rusztowym (bezściółowym) o obsadzie do 71 DJP wraz z wewnętrznymi podrusztowymi kanałami na gnojowicę o pojemności do około 2 000,00 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 72,50 DJP.
2. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 72,50 DJP;

3. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
11. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

III. Ustaliam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2026 r. Państwo [redacted] wystąpili do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Prowadzenie hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całościowej do 72,50 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania bezścielowym i na rusztach dla bydła mlecznego o obsadzie docelowej do 71,00 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności do 10,0 m³.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy gospodarstwa rolnego poprzez budowę budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej w średniej wielkości gospodarstwie w systemie utrzymania bezścielowym na rusztach o docelowej całościowej obsadzie zwierząt hodowlanych w gospodarstwie do 72,50 DJP. W projektowanym budynku inwentarskim planuje się obsadę zwierząt do 71 DJP w systemie chowu rusztowego. Planowana jest także budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o poj. do 2000 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą oraz szczelnego zbiornika na ścieki socjalne o pojemności 10 m³. W istniejącym budynku inwentarskim po zrealizowaniu inwestycji pozostaną cielęta do 1,5 DJP na głębokiej ściółce. Zgodnie z danymi przedstawionymi w KIP planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ewid. 135 w miejscowości Dzbenin, gm. Troszyn.

Obecnie Inwestor prowadzi gospodarstwo rolne na działce o nr ewid. 152. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 53,5 DJP do 72,50 DJP oraz zapewnienie spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Wójt Gminy Troszyn pismem znak: UG.6220.1.2026 z dnia 24.02.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w związku z liczbą stron postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem znak: UG.6220.1.2026 z dnia 24.02.2026 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 10.03.2026 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BS.ZZŚ.4130.64.2026.JT z dnia 10.03.2026 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 72,50 DJP;
2. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń;
3. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada Inwestor;
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
11. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód

azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

Pismem znak: WOO-I.4220.315.2026.AK z dnia 11.03.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 11.03.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował iż wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 18 czerwca 2026 r.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się z prośbą o przesłanie informacji, czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej. W przypadku realizowania przedmiotowej inwestycji ze środków Unii Europejskiej, poprosił również o podanie, z jakiego programu funduszu strukturalnego lub Funduszu Unii Europejskiej jest lub przewidywane jest ubieganie o takie środki finansowe.

Organ działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestorów do złożenia wyjaśnień o kwestie zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.315.2026.AK. do dnia 31 marca 2026 r. Uzupelnienie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

Inwestorzy wyjaśnili, że planowana inwestycja pn.: „Prowadzenie hodowli zwierząt (bydła mlecznego) w gospodarstwie rolnym o obsadzie zwierząt całościowej do 72,50 DJP, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania bezściółowym i na rusztach dla bydła mlecznego o obsadzie docelowej do 71,00 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o poj. do 2000 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności do 10,0 m³.” nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Dnia 18 marca 2026 r. powyższe wyjaśnienie zostało przesłane przez Wójta Gminy Troszyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.315.2026.AK.2 z dnia 24 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu – 24.04.2026 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Zaprojektować budynek obory dla bydła w systemie rusztowym (bezściółowym) o obsadzie do 71 DJP wraz z wewnętrznymi podrusztowymi kanałami na gnojowicę

o pojemności do około 2 000,00 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 72,50 DJP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem znak: ZNS.7040.24.2026 z dnia 12.03.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 12.03.2026 r.) zaopiniował pozytywne odstępnie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uzupełnień dokumentacji, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacji przedsięwzięcia (KIP), jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestorów wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), poinformował strony postępowania, w formie publicznego obwieszczenia znak: UG.6220.1.2026 z dnia 29.04.2026 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzbenin oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Troszyn, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego

wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestorów wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto decyzja niniejsza nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganymi odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z częścią I pkt.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025 r poz.1154 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Edwin Mierzejewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

UG.6220.1.2026

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.1.2026 z dnia 26.05.2026 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 760 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej w średniej wielkości gospodarstwie w systemie utrzymania bezścielowym na rusztach o docelowej całościowej obsadzie zwierząt hodowlanych w gospodarstwie do 72,50 DJP. W projektowanym budynku inwentarskim planuje się obsadę zwierząt do 71 DJP w systemie chowu rusztowego. Planowana jest także budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o poj. do 2000 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą oraz szczelnego zbiornika na ścieki socjalne o pojemności 10 m³. W istniejącym budynku inwentarskim po zrealizowaniu inwestycji pozostaną cieleta do 1,5 DJP na głębokiej ściółce. Zgodnie z danymi przedstawionymi w KIP planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ewid. 135 w miejscowości Dzbenin, gm. Troszyn.

Obecnie Inwestor prowadzi gospodarstwo rolne na działce o nr ewid. 152. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 53,5 DJP do 72,50 DJP oraz zapewnienie spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

Obszar całego gospodarstwa rolnego a w szczególności działka nr ewid. 135 – gdzie jest planowana inwestycja wykorzystywany jest do hodowli bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę. Inwestor posiada własne gospodarstwo rolne, którego powierzchnia wynosi 31,47 ha powierzchni użytków rolnych.

- powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie – działka nr 135 to 4,76 ha;
 - powierzchnia w granicach opracowania A,B,C,D ,D-A - 47600,00 m²

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku inwentarskiego A - 1050,00 m² (szacunkowe)
 - powierzchnia zabudowy budynków I budowli istniejących - 0,00 m²
 - powierzchnia utwardzona pod płyty obornikowe / zbiornik na gnojówkę - . 0,00 m²
 - powierzchnia nawierzchni utwardzonych i zieleni / pozostających - . 46,55 m² (szacunkowe),
- przy parametrach technicznych budynku: szerokość ok 25,00 m, długość ok 42,00 m, budynek niski.

Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia gospodarstwa rolnego ukierunkowanego na hodowlę bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę. Teren przylegający do projektowanego obiektu po części pokryty jest roślinnością trawiastą. Projektowana budowa obory uzupełni zabudowę zagrodową i poprawi dotychczasowy dobrostan zwierząt. Pozostała powierzchnia działki użytkowana jest rolniczo.

W miejscu pod planowaną inwestycję – budowę budynku inwentarskiego – obory nie istnieją budynki przeznaczone do rozbiórki. W miejscu planowanej inwestycji nie występują zadrzewienia ani zakrzewienia przeznaczone do wycinki.

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym zjazdem. Komunikacja wewnętrzna w obrębie gospodarstwa, w obszarze którego planowana jest inwestycja będzie odbywała się w obrębie utwardzonych dojazdów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 7,9 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 3 km od korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż GKPNc-5B (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren przedmiotowej działki stanowią grunty klasy bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, zabudowa oraz tereny leśne. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie prowadzonej hodowli bydła oraz poprawę dobrostanu zwierząt. Planowana inwestycja będzie prowadzona w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego i jej funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane pod nadzorem właściwego kierownika budowy, który to również przygotuje Plan Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Miejsce socjalne dla pracowników – kontener budowlany typu CONTAINEX oraz toalety typu TOI-TOI, opróżniane do oczyszczalni ścieków. W rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały.

Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym, natomiast odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska. Zanieczyszczenie powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn. Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory. Wody opadowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych zostaną odprowadzone powierzchniowo i zagospodarowane w granicach działki, będącej własnością inwestora. Zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego. Ścieki po okresowym przetrzymaniu w istniejącym specjalnie wybudowanym do tego celu szambie o poj. 10 m³, będą wywożone specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków. Rozwiązania wentylacyjne obiektu w systemie grawitacyjnym gwarantują dobre wietrzenie budynku i odprowadzanie ponad powierzchnię dachową powstających w hodowli substancji

odorowych (siarkowodoru, amoniaku, kwasów organicznych). Na etapie realizacji inwestycji odpady socjalno – bytowe i gospodarcze (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. W przypadku padnięcia zwierzęcia właściciel niezwłocznie powiadamia Zakład Utylizacyjny telefonicznie, który ma obowiązek odebrać zwłoki nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od upadku. Do tego czasu zwierzęta padłe przechowywane będą w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu na terenie gospodarstwa, ocienionym i zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Zasięg oddziaływania nie będzie wykraczać poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii rusztowej. Płynne odchody zwierzęce (gnojowica) odprowadzana będzie do zbiornika podrusztowego, a ścieki bytowe odprowadzane do projektowanego zbiornika na ścieki socjalne o pojemności 10 m³. Zbiorniki na płynne odchody zwierzęce - gnojowicę będą zamknięte i szczelne. Stałe odchody zwierzęce (obornik) będą przetrzymywane w oborze. Zarówno płynne i stałe odchody zwierzęce będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz naturalny w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojówki i obornika na użytki rolne, będące własnością inwestora lub dzierżawione. Wywóz nawozów naturalnych odbywać się będzie dwa razy do roku: wiosną i jesienią. W przypadku padnięcia zwierzęcia właściciel niezwłocznie powiadamia Zakład Utylizacyjny telefonicznie, który ma obowiązek odebrać zwłoki nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od upadku.

W pobliżu wjazdów na korytarz paszowy do budynku obory zostaną zlokalizowane mobilne pojemniki z workami z sorbentem sypkim. Pojemniki umożliwiają szybkie i wygodne przemieszczanie zestawu. Obok zlokalizowane będą alternatywnie jako dodatkowe sorbenty zabezpieczające również maty sorpcyjne w pojemnikach do przechowywania. Sorbent po neutralizacji skutków wycieków wyrzucany będzie do dedykowanego pojemnika, (nie będą wyrzucane do pojemników na odpady komunalne), który przechowywany będzie odrębnym miejscu zlokalizowanym w pobliżu obory. Pojemniki na zużyte (nasycone) sorbenty przekazywane będą jako odpad niebezpieczny firmie, która posiada stosowne zezwolenia na odbiór odpadów niebezpiecznych.

Według informacji przedstawionych przez Inwestora wyprodukowane nawozy naturalne będą wykorzystane do nawożenia własnych użytków rolnych na powierzchni 31,47 ha. Inwestor posiada umowę na zbycie nawozów naturalnych ok 6 ha. Pojemność urządzeń do przechowywania nawozów naturalnych jest wystarczająca do bezpiecznego ich sześciomiesięcznego przechowywania.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Zasięg oddziaływania nie będzie wykraczać poza granice terenu, którego Inwestor jest właścicielem.



WÓJT

mgr inż. Edwin Mierzejewski