

UG.6220.2.2025

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 82 i 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7 500 m³ na działce ew. 177/3 położonej w obrębie Mieczki – Poziemaki, gmina Troszyn oraz po uzyskaniu uzgodnień: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, a także opinii Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Ostrołęce i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7 500 m³ na działce ew. 177/3 położonej w obrębie Mieczki – Poziemaki, gmina Troszyn”.

oraz

I. Określam:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7 500 m³ na terenie działki ewid. nr 177/3, Mieczki – Poziemaki, gmina Troszyn.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Troszyn uchwalonego przez Radę Gminy w Troszynie uchwałą Nr V/30/2002 z dnia 8 października w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Troszyn publikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego Nr 307 poz. 8089 z dnia 28 listopada 2002 r. działka nr 177/3 znajduje się na terenie gruntów rolnych (na działce występują doliny rzek i obniżenia terenowe oraz obszar występowania złóż torfu).

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powierzchnia działki wynosi 16 400 m². Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12 580 m². W/w działka jest użytkowana rolniczo i jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona.

2) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych.
- 2) Zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu.
- 3) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. gatunku.

- 4) Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 5) Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 6) Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 7) Na etapie realizacji teren w sąsiedztwie rzeki Ruż wygrodzić tymczasowymi płotkami herpetologicznymi wykonanymi np. z geotkaniny, folii polimerowej lub siatki o średnicy oczek poniżej 0,5 cm z zakończeniem siatki w sposób U-kształtny, w celu uniemożliwienia przedostania się płazów na teren budowy.
- 8) Należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
- 9) Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do zagospodarowania terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo.
- 10) Zapewnić sprawne czyszczenie budynku inwentarskiego, a także systematyczny wywóz sztuk padłych. Sztuki padłe lub ubite z konieczności do czasu ich odbioru przez uprawniony podmiot świadczący usługi utylizacji, przechowywać w pojemnikach umieszczonych w schłodzonym pomieszczeniu lub w metalowym, zamykanym pojemniku ustawionym na nieprzepuszczalnym podłożu zabezpieczającym przed przedostaniem

się ewentualnych wycieków do środowiska gruntowo – wodnego i zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych.

- 11) Powstającą gnojowicę odprowadzać do zbiorników podrusztowych o łącznej pojemności ok. 7 500 m³ znajdujących się pod budynkiem obory.
- 12) Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu.
- 13) Powstały obornik z chowu na głębokiej ściółce w porodówce oraz izolatce przechowywać na szczelnie zaprojektowanych posadzkach żelbetowych o łącznej powierzchni ok. 206 m².
- 14) Powstającą w gospodarstwie gnojowicę oraz obornik wykorzystywać rolniczo na znajdujących się w posiadaniu inwestora użytkach rolnych, natomiast nadmiar nawozu przekazywać na mocy stosownych umów do rolniczego zagospodarowania innym rolnikom i/lub do biogazowni nie przekraczając dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 17 kg N/ha użytków rolnych.
- 15) Opróżnianie zbiorników na gnojowicę wykonywać w sposób wykluczający jej rozlewanie. Transport nawozów naturalnych do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo – wodnego.
- 16) Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 17) Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 18) Ścieki bytowe z terenu budowy gromadzić w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku (przenośnym sanitariacie), systematycznie opróżnianym przez specjalistyczne podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
- 19) W projektowanej oborze prowadzić hodowlę zwierząt w obsadzie maksymalnej do 294 DJP.
- 20) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe i technologiczne realizować z wodociągu, na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody.

- 21) Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
- 22) Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 23) Czyszczenie i dezynfekcję budynku inwentarskiego (obory) wykonywać przy użyciu wody; ewentualne wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do zbiornika na gnojowicę, a jego zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę; opcjonalnie dopuszcza się czyszczenie metodą „na sucho” bezściekowo.
- 24) Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z mycia powierzchni inwentarskich oraz instalacji udojowej i chłodni na mleko odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 25) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
- 26) System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia obornika, gnojówki i gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 27) Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
- 28) Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu nawozami naturalnymi lub paszą.
- 29) Przeprowadzać okresowe kontrole stanu technicznego użytkowanych instalacji i urządzeń, wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 30) W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w fazie eksploatacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkalną oraz zabezpieczyć pracowników przed jego negatywnym wpływem.

3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, w szczególności w szczególności w projekcie budowlanym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu w przypadku decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1.

- Zainstalować w planowanym budynku inwentarskim systemu wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzeniem zanieczyszczeń świetlikiem kalenicowym zlokalizowanym na minimalnej wysokości 7,0 m

Zaprojektować:

- budynek obory o maksymalnej obsadzie 246 szt. krów oraz 60 szt. jałówek powyżej 1 roku (łącznie nie więcej niż 294 DJP) i powierzchni zabudowy ok. 4 013,22 m²;
- nachylenie powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działek;
- zbiornik na mleko (schładzalniki) o pojemności ok. 25 m³;
- zbiorniki bezodpływowe na gnojowicę o pojemności ok. 7 500 m³ łącznie;
- zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 10 m³;
- zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o pojemności ok. 10 m³;
- infrastrukturę techniczną, przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej;
- nawierzchnie dróg utwardzonych o powierzchni ok. 3 160 m²;
- jeden silos najazdowy na paszę o powierzchni ok. 2 000 m².

4) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie ustala się; przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do tego rodzaju przedsięwzięć.

5) Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie ustala się; z uwagi na lokalny charakter przedmiotowej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym postępowania w tej sprawie nie przeprowadzono.

- 6) **Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW**

Nie dotyczy przedmiotowej decyzji.

II. Dodatkowo nakładam na wnioskodawcę następujące obowiązki:

- 1) **Wykonania kompensacji przyrodniczej**

Nie dotyczy

- 2) **Unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie dotyczy

- 3) **Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie dotyczy

III. Stwierdzam konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy, przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

IV. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1.

V. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2025 r. Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7 500 m³ na działce ew. 177/3 położonej w obrębie Mieczki – Poziemaki, gmina Troszyn”.

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z zaznaczonym obszarem potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w złożonym wraz z wnioskiem raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanym dalej raportem ooś, należało stwierdzić że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś w związku z § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Troszyn pismem znak UG.6220.2.2025 z dnia 19.02.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz o możliwości brania udziału w każdym stadium postępowania. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, przekazując w załączeniu wnioski Inwestora oraz raport o oddziaływaniu na środowisko, Wójt Gminy Troszyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce z prośbą o wydanie opinii oraz odrębnym pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 cytowanej na wstępie ustawy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także

o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu (Urząd Gminy Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, 07 – 405 Troszyn, pok. 14 w godzinach urzędowania od 8:00 do 16:00) wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (od dnia 20 lutego 2025 r. do dnia 25 marca 2025r.). We wskazanym terminie w odniesieniu do złożonych w przedmiotowej sprawie materiałów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem znak: BS.ZZŚ.4901.75.2025.JT z dnia 27.02.2025 r. przekazało zgodnie z właściwością, wniosek Wójta Gminy Troszyn znak: UG.6220.2.2025 o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

W dniu 27 lutego 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej Fundacji Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, 00 – 777 Warszawa, ul. Władysława Pytlańskiego 16/1.

Postanowieniem znak sprawy: UG.6220.2025 z dnia 03.03.2025 r. Wójt gminy Troszyn dopuścił Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro, ul. Władysława Pytlańskiego 16/13, 00 – 777 Warszawa do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego i ściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7500 m³.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dnia 20 marca 2025 r. wydał opinię sanitarną w której zaopiniował przedsięwzięcie polegające na budowie budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego i ściółkowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7500 m³, a także określił warunek, który zapisany został w niniejszej decyzji.

W fazie realizacji przedsięwzięcia teren przeznaczony pod zabudowę ulegnie częściowemu przekształceniu. Zasadniczy zakres robót związany będzie z budową obiektu inwentarskiego, wykonaniu infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi ww. obiektu oraz utwardzeniem terenu wokół tego obiektu. Na etapie realizacji budowy mogą wystąpić dodatkowe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powstających ze spawania, malowania farbami oraz środków transportu. Emisja ta będzie jednak miała charakter chwilowy i lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej. Na potrzeby pracowników teren inwestycji będzie wyposażony w przenośne kontenery z umywalkami oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe. Woda na potrzeby pracowników dostarczana będzie w baniakach-zbiornikach

wody czystej, za dostarczanie której, odpowiedzialny będzie wykonawca robót budowlanych. Ścieki socjalno-bytowe z bezodpływowego zbiornika będą przekazywane uprawnionym jednostkom obsługującym przenośne instalacje sanitarne. Odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą gromadzone selektywnie w specjalnym kontenerze/pojemniku, w wyznaczonym miejscu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo środowiska wodno-gruntowego. Odpady przekazane zostaną do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia i środki do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami. Na etapie eksploatacji w gospodarstwie przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 2 pracowników + Inwestor. Pracownicy będą korzystać z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych umiejscowionych na terenie gospodarstwa. Woda do celów produkcyjnych dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, skąd przewożone będą przez specjalistyczną firmę asenizacyjną posiadającą odpowiednie zezwolenia do oczyszczalni ścieków. Projektowany budynek inwentarski będzie myty i dezynfekowany za pomocą myjki ciśnieniowej, a powstałe ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności do 10 m³, który okresowo będzie opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę. Wody opadowe będą odprowadzane z powierzchni dachowej budynku zlokalizowanego na terenie nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne. Powstające wody opadowe nie będą zawierały cieczy i innych substancji niebezpiecznych. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. Wymiana powietrza w budynku inwentarskim oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej poprzez kurtyny oraz świetlik dachowy.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie powodować powstawanie odpadów. Odpady komunalne gromadzone będą w specjalnych pojemnikach, a następnie odbierane przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia. Padłe i ubite z konieczności sztuki przechowywane będą w pojemnikach umieszczonych w schłodzonym pomieszczeniu bądź w metalowym, zamykanym pojemniku ustawionym na nieprzepuszczalnym podłożu zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych wycieków do środowiska gruntowo-wodnego. Przekazanie zwłok zwierząt nastąpi na podstawie stosowanej umowy zawartej pomiędzy przekazującym, a odbierającym padłe sztuki. Do powietrza atmosferycznego z utrzymania bydła na etapie eksploatacji będą emitowane substancje takie jak: amoniak, metan, siarkowodór oraz nieprzyjemne zapachy zwane odorami. Substancje złośliwe (odory) wydzielają się głównie z gnojowicy i gnojówki. Inwestor będzie stosował dodatek do ściółki np. superfosfatu lub formaliny, które neutralizują wydzielanie się ww. związków.

Źródłem hałasu emitowanego z projektowanego obiektu do środowiska będzie ruch pojazdów oraz praca zainstalowanych wewnątrz budynku maszyn i urządzeń, które mają charakter lokalny.

Wykonana analiza w raporcie oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowa inwestycja nie stanowi znacznej uciążliwości dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia pobliskich mieszkańców. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki Inwestora. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze NATURA 2000

W dniu 19 marca 2025 r. Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro złożyła wniosek o udostępnienie informacji publicznej w którym wnosiła o udostępnienie całości dokumentacji zgromadzonej w trakcie postępowania oraz zapewnienie co najmniej dwutygodniowego okresu czasu na zapoznanie się z udostępnioną dokumentacją i ewentualne wypowiedzenie się co do zebranego materiału dowodowego.

Wójt Gminy Troszyn w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej poinformował Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro, że wgląd do dokumentacji zgromadzonej w trakcie postępowania można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, pokój nr 14 w godzinach od 8:00 do 16:00 oraz w bazie ooś.

Jednocześnie wskazał, iż zgodnie z Obwieszczeniem Wójta Gminy Troszyn z dnia 19.02.2025 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Troszyn składanie uwag możliwe jest w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości, tj. od 20 lutego 2025 r. do dnia 25 marca 2025 r. włącznie.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku po uprzednim 3-krotnym wezwaniu do uzupełnienia raportu (wezwania z dnia 27 marca 2025 r., 5 maja 2025 r. oraz 28 lipca 2025 r.) Postanowieniem znak: B.RZŚ.4900.11.2025 z dnia 26 września 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji, które znalazły stosowne odzwierciedlenie w treści niniejszej decyzji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) zwanego dalej Planem zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla ww. JCWPd stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. JCWPd, w której zlokalizowane będzie

przedsięwzięcie została wyznaczona jako jednolita część wód przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto działka, na której położone jest planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Ruż do Dopływu spod Dąbek” o kodzie PLRW2000102651653, która jest monitorowaną, naturalną częścią wód. Dla danej JCWP określono słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, a ogólny stan wód określono jako zły. Z oceny stanu wynika, iż jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W ww. zlewni JCWP rozpoznano presje: presje troficzne - nawożenie i depozycja; presje hydromorfologiczne - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe; presje chemiczne - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo. Zgodnie z ww. Planem celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP: EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi wymienionymi w art. 16 pkt 32 lit. a ustawy *Prawo wodne* tj. poza jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; poza jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (art. 16 pkt 32 lit. b ustawy *Prawo wodne*). Ww. zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu (art. 16 pkt 32 lit. c ustawy *Prawo wodne*). W zlewni JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (art. 16 pkt 32 lit. d ustawy *Prawo wodne*), przy czym planowane przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478 ze zm.). W ww. zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (art. 16 pkt 32 lit. e ustawy *Prawo wodne*).

Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecka warszawska” o numerze 215. Ponadto planowana inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

W toku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż informacje dostępne w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne*, w związku z czym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie usytuowane jest w znacznej odległości od granicy państwa, a jego oddziaływanie ma charakter lokalny.

Zdaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko wskazanych jako warunki dotyczące m.in. gromadzenia nawozów naturalnych, sposobu ich zagospodarowania, a także dbałości o czystość terenu inwestycji, planowane przedsięwzięcie nie powinno stwarzać zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Biorąc pod uwagę całokształt przedłożonych w sprawie dokumentów pod kątem wymogów dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz wymogów formalnoprawnych organ postanowił uzgodnić planowane przedsięwzięcie na warunkach jak w sentencji postanowienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po uprzednim 3-krotnym poinformowaniu Wójta Gminy Troszyn, iż uzgodnienie warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 77 ust. 69 ustawy ooś oraz wyznaczeniu nowego terminu (pisma z dnia 7 kwietnia 2025 r., 27 czerwca 2025 r. oraz 29 sierpnia 2025r.), Postanowieniem z dnia 3 grudnia 2025 r. znak: WOŚ-I.4221.83.2025.AST.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz wskazał działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, co znalazło stosowne odzwierciedlenie w treści niniejszej decyzji.

Z zapisów przedstawionych w raporcie ooś wynika, iż planowana inwestycja z racji swojego charakteru, skali oraz lokalizacji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób

istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia oraz odchodami zwierząt na etapie eksploatacji, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie system wentylacji a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczących, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa poinformował strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia UG.6220.2.2025 z dnia 4 grudnia 2025 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn, sołectwa Mieczki – Poziemaki oraz

na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Troszyn, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniu, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, a także pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Wójt Gminy Troszyn stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142), niniejsza czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Piórciennik
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku

Troszyn, dnia 05.01.2026 r.

UG.6220.2.2025

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.2.2025 z dnia 05.01.2026 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego o planowanej obsadzie do 294 DJP w systemie chowu bezściółowego i ściółowego wraz ze zbiornikami wewnętrznymi podrusztowymi na gnojowicę o pojemności łącznej 7500 m³.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na części działki o nr ewid. 177/3 obręb 0018 Mieczki - Poziemaki, gmina Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki 177/3 wynosi ok. 16 400 m². Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12 580 m². Ww działka jest użytkowana rolniczo i jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona.

Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej – z gruntami rolnymi,
- od strony północno – zachodniej poprzez drogę gminną z zabudowaniami mieszkalno - zagrodowymi wsi Mieczki Poziemaki,
- od strony zachodniej – z działką nr ew. 177/1 będącą własnością Inwestora, na której Inwestor pobudował budynek mieszkalny, dalej poprzez drogę gminną z gruntami rolnymi,
- od strony południowej – z gruntami rolnymi, dalej zabudową mieszkalno – zagrodową,
- od strony wschodniej – z rzeką Ruż, a dalej z gruntami rolnymi.

Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego (w zabudowie zagrodowej) od strony zachodniej mierzona od granicy działki inwestycji wynosi ok. 32 m (budynek mieszkalny inwestora), od strony północno – zachodniej ok. 45 m, a od strony południowo - zachodniej ok. 88 m.

Na powierzchni przedmiotowego terenu nie występują inne obiekty budowlane czy innego typu urządzenia i instalacje. Omawiany teren położony jest poza obszarami chronionymi. Część nieruchomości objętej inwestycją zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego GKPnC -5B Dolina Rzeki Ruż.

Teren planowanego przedsięwzięcia został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr IV/37/99 Rady Gminy Troszyn z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn.

Obecnie na działce o nr ew. 177/3, według ewidencji gruntów występują grunty rolne klas RIVb, RV, ŁIV, Dostęp do dz. nr 177/3 zapewniony jest z drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej nieruchomości.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa obiektu inwentarskiego celem chowu bydła.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną obiekty tj.:

- obora o planowanej obsadzie 294 DJP w systemie chowu bezściółkowego i ściółkowego wraz ze stanowiskami udojowymi, pomieszczeniem technicznym, korytarzem paszowym, izolatką, porodówką, pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, zlewnią mleka ze zbiornikiem chłodniczym do jego przechowywania, wewnętrznymi zbiornikami na płynne odchody zwierzęce o łącznej powierzchni do 7 500 m³,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o poj. do 10 m³,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki technologiczne o poj. do 10 m³,
- infrastruktura techniczna, przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.
- nawierzchnie dróg utwardzonych gruntowych,
- Silosy na paszę najazdowy o powierzchni ok.2 000 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie robót typowo budowlanych związanych z realizacją budowy ww. obiektu oraz infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji będzie obsługiwany z istniejącego zjazdu z drogi gminnej od strony zachodniej nieruchomości. Układ komunikacyjny będzie opierał się na projektowanych ciągach komunikacyjnych – drogi gruntowe.

Obsada planowanego obiektu inwentarskiego będzie kształtować się na poziomie 306 sztuk bydła – co w przeliczeniu na współczynnik DJP stanowi 294 DJP.

W obiekcie inwentarskim, w głównej hali będzie hodowane bydło tj. krowy dojne oraz jałówki. W części wydzielonej obory – porodówka i izolotka – czasowo będą przebywały nowonarodzone cielęta. Docelowo cielęta będą przenoszone do drugiego gospodarstwa inwestora.

W projektowanej oborze stosowany będzie system bezściółkowy chowu oraz częściowo system ściółkowy na głębokiej ściółce. System ściółkowy na głębokiej ściółce będzie stosowany wyłącznie w pomieszczeniach izolotki oraz porodówki, co jest istotne dla zapewnienia zwierzętom komfortu w szczególnych sytuacjach. Utrzymanie ściółkowe w izolotce zapewnia zwierzętom wygodę oraz higieniczne warunki podczas rekonwalescencji. Ściółka w porodówce zapewnia bezpieczne i komfortowe warunki zarówno dla rodzącej krowy, jak i dla nowo narodzonego cielęcia. Miękka i sucha powierzchnia ogranicza ryzyko urazów cielęcia oraz infekcji. System bezściółkowy będzie stosowany w pozostałej części budynku inwentarskiego. Wariant bezściółkowy chowu bydła to system hodowlany, w którym nie stosuje się materiału ściółkowego, takiego jak słoma, na powierzchniach, gdzie przebywają zwierzęta. Zamiast tego bydło utrzymywane jest na specjalnie zaprojektowanych posadzkach, które umożliwiają efektywne zarządzanie odchodami.

Technologia żywienia przystosowana będzie do rozdziałów paszy o odmiennych właściwościach. Pasze objętościowe takie jak kiszonki, sianokiszonki przechowywane będą i kiszzone w ofoliowanych belach. Przy ich sporządzaniu od razu na polu można zawinąć ilość kiszonki odpowiadającą dziennemu żywieniu zwierząt, nie trzeba więc za każdym razem odmierzać tej samej porcji paszy, co też znacząco wpływa na jakość pokarmu, gdyż mniej zielonki ulega zapleśnieniu. Jej jakość poprawia również to, że w belach z kiszoną nie ma wycieku soków, a przy okazji nie zanieczyszczają środowiska gruntowego. Nie wymaga to również już na etapie skarmiania żadnych specjalistycznych urządzeń. W okresie letnim zwierzęta będą wypasane na pastwiskach. Będą również stosowane pasze treściwe.

Wymiana powietrza w budynku inwentarskim oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej poprzez kurtyny oraz świetlik dachowy.

W obrębie obiektu inwentarskiego zlokalizowane będą również zbiorniki na płynne odchody zwierzęce. Odchody w postaci gnojowicy będą gromadzone wewnątrz budynku w projektowanych kanałach, w obrysie ścian projektowanego budynku inwentarskiego. Łączna powierzchnia istniejących zbiorników wynosić będzie ok. 7500 m³. W kanałach gnojowych za pomocą mieszadła elektrycznego zostanie wymieszana gnojowica celem jej zruszenia i likwidacji „kożucha”, po czym zostanie wypompowana do beczkowni, a następnie zostanie wywieziona mechanicznie bezpośrednio na własne i dzierżawione przez Inwestora użytki rolne lub zostanie przekazana do biogazowni lub innym rolnikom na podstawie zawartych umów.

Obornik z porodówki oraz izolatki gromadzony będzie na szczelnie zaprojektowanych posadzkach żelbetowych. Powstały obornik zostanie więc wykorzystany jako nawóz organiczny na użytkach rolnych uprawianych przez Inwestora w dopuszczalnej ilości, a nadwyżka zostanie przekazana do biogazowni lub innym rolnikom na podstawie zawartych umów.

W gospodarstwie przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 2 pracowników + Inwestor. Pracownicy będą korzystać z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych umiejscowionych na terenie gospodarstwa. Woda do celów produkcyjnych dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. W szczególnym przypadku wystąpienia padnięcia zwierzęcia odbiorem zwierzęcia padłego zajmie się natychmiast zakład utylizacyjny, z którym Inwestor podpisze stosowną umowę.

Inwestycja ma charakter lokalny, a swoje oddziaływanie zamknie w granicach działki Inwestora.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliżej położone obszary podlegające ochronie znajdują się w odległości:

- ok. 15,8 km od planowanej inwestycji – Puszcza Biała PLB140007,
- ok. 17,2 km od planowanej inwestycji – Dolina Dolnej Narwi PLB140014,

Obszar realizacji inwestycji znajduje na terenie korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w krajobrazie rolniczym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na terenie działki występuje głównie roślinność charakterystyczna dla pól uprawnych.

- ok. 17,2 km od planowanej inwestycji – Dolina Dolnej Narwi PLB140014,

Obszar realizacji inwestycji znajduje na terenie korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w krajobrazie rolniczym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na terenie działki występuje głównie roślinność charakterystyczna dla pól uprawnych.

Z zapisów przedstawionych w raporcie ooś wynika, iż planowana inwestycja z racji swojego charakteru, skali oraz lokalizacji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi wymienionymi w art. 16 pkt 32 lit. a ustawy *Prawo wodne* tj. poza jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; poza jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (art. 16 pkt 32 lit. b ustawy *Prawo wodne*). Ww. zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu (art. 16 pkt 32 lit. c ustawy *Prawo wodne*). W zlewni JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (art. 16 pkt 32 lit. d ustawy *Prawo wodne*), przy czym planowane przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478 ze zm.). W ww. zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (art. 16 pkt 32 lit. e ustawy *Prawo wodne*).

Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecka warszawska” o numerze 215. Ponadto planowana inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego oraz poza obszarami góorskimi, a obszary leśne nie graniczą bezpośrednio z przedmiotową działką, ani nie znajdują się na jej terenie.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze NATURA 2000.

Na terenie i w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno – błotnych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane również na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek.

Ze względu na charakter, skalę oraz odległość planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości oddziaływania na obszary chronione.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Pióciennik
Sekretarz Gminy