

UG.6220.4.2026

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE] z dnia 04.05.2026 r. (data wpływu do urzędu 20.05.2026 r.),

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn: „Budowa obory rusztowej wolnostanowiskowej o obsadzie docelowej do 200 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 1 900 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³”

Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w następującym zakresie:

1. Zachować docelową maksymalną obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 200 DJP.
2. W rozbudowywanym budynku obory zaprojektować podrusztowy zbiornik na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę).
3. Zapewnić magazynowanie obornika na terenie inwestycji przez okres co najmniej 6 miesięcy.
4. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 200 DJP;
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń;

6. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
7. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
8. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
9. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
10. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
11. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
12. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
13. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
14. W związku z zapotrzebowaniem na 95,01 ha, Inwestor jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych gruntów w celu zagospodarowania azotu lub przekazanie nadwyżki nawozów do biogazowni;
15. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód

azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

II. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2026 r. Pan [] wystąpił do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa obory rusztowej wolnostanowiskowej o obsadzie docelowej do 200 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 1 900 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy obory wolnostanowiskowej w systemie rusztowym o obsadzie docelowej do 200 DJP.

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 115,05 DJP do 200 DJP wraz z zapewnieniem spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

Gospodarstwo rolne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie ostrołęckim, gmina Troszyn, miejscowość Mieczki – Ziemaki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr geod. 82 wchodzącym w skład istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki, 07-405 Troszyn.

Obszar całego gospodarstwa rolnego a w szczególności działki nr 82, gdzie jest planowana inwestycja wykorzystywany jest do hodowli bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę.

- powierzchnia całego gospodarstwa 29,49 ha,
- powierzchnia nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie 1,5436 ha,
- powierzchnia istniejącej zabudowy 1013 m²,
- powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi do 3100 m² (Wartość szacunkowa),
- łączna powierzchnia zabudowy do 4113 m².

Teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne z budownictwem mieszkaniowym.

Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia gospodarstwa rolnego ukierunkowanego na hodowlę bydła mlecznego. Teren przylegający do projektowanego obiektu po części pokryty jest roślinnością trawiastą. Projektowana zabudowa zajmie ok. 26 % powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczymi. Inwestor posiada własne gospodarstwo rolne, którego powierzchnia wynosi 29,49 ha.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej projektowanego budynku inwentarskiego kierowane będą na działkę inwestora. W związku z tym, iż tereny otaczające przedmiotowe gospodarstwo stanowią własność Inwestora spływy powierzchniowe naturalnych wód opadowych z terenu przyległego do obory i z powierzchni dachowej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Inwestor przewiduje wyposażenie projektowanego budynku inwentarskiego w zamknięty zbiornik na ścieki socjalne, który byłby zabezpieczony progami uniemożliwiającymi wyciekanie do gruntu jakichkolwiek wód opadowych wymieszanych z odchodami zwierzęcymi.

Działka na której planowana jest inwestycja graniczy:

- od północy z terenami rolniczymi,
- od południa z terenami rolniczymi,
- od zachodu z drogą nr ewid. 56,
- od wschodu z drogą nr ewid. 102 i 110/5.

Wjazd na działkę z drogi o nr geod. 102 i 110/5. Komunikacja wewnętrzna w obrębie gospodarstwa w obszarze którego planowane jest powiększenie obsady odbywa się w obrębie utwardzonych dojazdów.

Budynek będzie wybudowany metodą tradycyjną o stalowej konstrukcji dachu. Długość budynku do 57m, szerokość do 53m z wysokością w kalenicy do 12m. Obecnie w gospodarstwie prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie uwięziowym w technologii głębokiej ściółki oraz częściowo na rusztach w systemie wolnostanowiskowym. System żywienia – intensywny z wykorzystaniem pasz treściwych, głównie w oparciu o zielonkę, kiszonki z kukurydzy, kiszonki zbożowe z całych roślin i trawy oraz siano wraz z udziałem pastwiska.

W projektowanej oborze prowadzony będzie system bezściółkowy utrzymania bydła, z halą udojową typu „rybia ość”, autotandem lub „bok w bok”. Brane są również pod uwagę roboty udojowe. Mleko przesyłane będzie w obiegu hermetycznym bezpośrednio do zbiornika schładzania mleka. Bezpośrednio ze zbiornika mleko przesyłane jest do podstawianych cystern ze zbiornikiem na mleko. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz, w niewielkim stopniu do celów porządkowych związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego na dotychczasowych zasadach.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia w rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały.

Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym, natomiast odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii bezściółkowej i częściowo (w nieznacznym stopniu) na głębokiej ściółce, gnojowica odprowadzana do zbiornika podrusztowego, a ścieki bytowe odprowadzane do zbiornika na ścieki. Zarówno gnojowica jak i obornik będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojowicy i obornika na własne pole inwestora odbywać się będzie dwa razy do roku wiosną i jesienią. W przypadku padnięcia sztuki bydła należy fakt ten zgłosić do lekarza weterynarii aby ocenił czy istnieje konieczność wykonania badań oraz uzyskać dokument potrzebny do odbioru przez zakład utylizacyjny.

Informację o padłych zwierzętach tak jak obecnie zgłaszane będą do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Składowanie odpadów będzie miało miejsce w wyznaczonym do tego celu miejscu w którym będą znajdować się szczelne zbiorniki na odpady które będą odbierane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

Masy ziemne zostaną rozplantowane wg. potrzeb do utworzenia miejsc zielonych. Składowanie materiałów budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały – materiały będą przywożone i wykorzystywane na bieżąco.

Miejsce socjalne dla pracowników – proponuje się kontener budowlany typu CONTAINEX oraz toalety typu TOI-TOI, opróżniane do oczyszczalni ścieków. Z racji materiałów budowlanych, które nie są inwazyjne w stosunku do środowiska nie przewiduje się niebezpieczeństw gruntowo – wodnych. Dodatkowo należy wspomnieć, że na placu budowy będzie zapewniony sorbent, do zastosowania w razie wycieków ropopochodnych. Poza tym, maszyny które będą wykonywać pracę budowlaną będą sprawne technicznie, ewentualne naprawy będą wykonywane w firmie budowlanej poza terenem przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 16152 kg N /rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 95,01 ha. Inwestor posiada 29,49 ha własnych gruntów. W związku z zapotrzebowaniem na 95,01 ha, inwestor jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych gruntów w celu zagospodarowania azotu. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., (Dz.U.2023.244) z dnia 2023.02.07 w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: **„Ruż do Dopływu spod Dąbek” kod: PLRW2000102651653**, która monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny oceniono jako zły a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla danej

JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r., (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społecznoekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas wywiadu terenowego nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych z innymi inwestycjami oraz przedsięwzięciami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 14,9 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż GKPNc-5B (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Wójt Gminy Troszyn pismem znak: UG.6220.4.2026 z dnia 22.05.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w związku z liczbą stron postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem znak: UG.6220.4.2026 z dnia 28.05.2026 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 08.06.2026 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BS.ZZŚ.4130.186.2026.JT z dnia 08.06.2026 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Maksymalna obsada docelowa w gospodarstwie 200 DJP;
2. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń;
3. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;

11. W związku z zapotrzebowaniem na 95,01 ha, Inwestor jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych gruntów w celu zagospodarowania azotu lub przekazanie nadwyżki nawozów do biogazowni;
12. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

Pismem znak: WOOŚ-I.4220.745.2026.AK z dnia 10.06.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 10.06.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował iż wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy o oś i nastąpi do dnia 15 września 2026 r.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się z prośbą o przesłanie informacji, czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej. W przypadku realizowania przedmiotowej inwestycji ze środków Unii Europejskiej, poprosił również o podanie, z jakiego programu funduszu strukturalnego lub Funduszu Unii Europejskiej jest lub przewidywane jest ubieganie o takie środki finansowe.

Organ działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień o kwestie zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.745.2026.AK do dnia 30 czerwca 2026 r. Uzupełnienie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

Inwestor pismem z dnia 16.06.2026 r. wyjaśnił, że planowana inwestycja pn.: „Budowa obory rusztowej wolnostanowiskowej o obsadzie docelowej do 200 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 1 900 m³ oraz niezbędną infrastrukturą i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 10,0 m³” nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Dnia 16 czerwca 2026 r. powyższe wyjaśnienie zostało przesłane przez Wójta Gminy Troszyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.745.2026.WP.2 z dnia 2 września 2026 r. (data wpływu do Urzędu – 02.09.2026 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale istnieje konieczność określenia w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Zachować docelową maksymalną obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 200 DJP.
2. W rozbudowywanym budynku obory zaprojektować podrusztowy zbiornik na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę).
3. Zapewnić magazynowanie obornika na terenie inwestycji przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem znak: ZNS.7040.72.2026 z dnia 12.06.2026 r. (data wpływu do Urzędu – 12.06.2026 r.) zaopiniował pozytywne odstępnie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uzupełnień dokumentacji, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacji przedsięwzięcia (KIP), jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), poinformował strony postępowania, w formie publicznego obwieszczenia znak: UG.6220.4.2026 z dnia 04.09.2026 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn, na tablicy ogłoszeń sołectwa Mieczki - Ziemaki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Troszyn, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania

materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestorów wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto decyzja niniejsza nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganymi odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z częścią I pkt.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025 r poz.1154 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



WÓJT
mgr inż. Edwin Mierzejewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

UG.6220.4.2026

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.4.2026 z dnia 30.09.2026 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 760 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy obory wolnostanowiskowej w systemie rusztowym o obsadzie docelowej do 200 DJP.

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie prowadzonej hodowli z 115,05 DJP do 200 DJP wraz z zapewnieniem spełnienia warunków określanych jako dobrostan zwierząt.

Gospodarstwo rolne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie ostrołęckim, gmina Troszyn, miejscowość Mieczki – Ziemaki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr geod. 82 wchodzącym w skład istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Mieczki Ziemaki, 07-405 Troszyn.

Obszar całego gospodarstwa rolnego a w szczególności działki nr 82, gdzie jest planowana inwestycja wykorzystywany jest do hodowli bydła mlecznego oraz upraw przeznaczonych na paszę.

- powierzchnia całego gospodarstwa 29,49 ha,
- powierzchnia nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie 1,5436 ha,
- powierzchnia istniejącej zabudowy 1013 m²,
- powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi do 3100 m² (Wartość szacunkowa),
- łączna powierzchnia zabudowy do 4113 m².

Teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne z budownictwem mieszkaniowym.

Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia gospodarstwa rolnego ukierunkowanego na

hodowlę bydła mlecznego. Teren przylegający do projektowanego obiektu po części pokryty jest roślinnością trawiastą. Projektowana zabudowa zajmie ok. 26 % powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczymi. Inwestor posiada własne gospodarstwo rolne, którego powierzchnia wynosi 29,49 ha.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej projektowanego budynku inwentarskiego kierowane będą na działkę inwestora. W związku z tym, iż tereny otaczające przedmiotowe gospodarstwo stanowią własność Inwestora spływy powierzchniowe naturalnych wód opadowych z terenu przyległego do obory i z powierzchni dachowej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Inwestor przewiduje wyposażenie projektowanego budynku inwentarskiego w zamknięty zbiornik na ścieki socjalne, który byłby zabezpieczony progami uniemożliwiającymi wyciekanie do gruntu jakichkolwiek wód opadowych wymieszanych z odchodami zwierzęcymi.

Działka na której planowana jest inwestycja graniczy:

- od północy z terenami rolniczymi,
- od południa z terenami rolniczymi,
- od zachodu z drogą nr ewid. 56,
- od wschodu z drogą nr ewid. 102 i 110/5.

Wjazd na działkę z drogi o nr geod. 102 i 110/5. Komunikacja wewnętrzna w obrębie gospodarstwa w obszarze którego planowane jest powiększenie obsady odbywa się w obrębie utwardzonych dojazdów.

Budynek będzie wybudowany metodą tradycyjną o stalowej konstrukcji dachu. Długość budynku do 57m, szerokość do 53m z wysokością w kalenicy do 12m. Obecnie w gospodarstwie prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie uwięziowym w technologii głębokiej ściółki oraz częściowo na rusztach w systemie wolnostanowiskowym. System żywienia – intensywny z wykorzystaniem pasz treściwych, głównie w oparciu o zielonkę, kiszonki z kukurydzy, kiszonki zbożowe z całych roślin i trawy oraz siano wraz z udziałem pastwiska.

W projektowanej oborze prowadzony będzie system bezściółkowy utrzymania bydła, z halą udojową typu „rybia ość”, autotandem lub „bok w bok”. Brane są również pod uwagę roboty udojowe. Mleko przesyłane będzie w obiegu hermetycznym bezpośrednio do zbiornika schładzania mleka. Bezpośrednio ze zbiornika mleko przesyłane jest do podstawianych cystern ze zbiornikiem na mleko. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz, w niewielkim stopniu do celów porządkowych

związanych z odbiorem i magazynowaniem mleka. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego na dotychczasowych zasadach.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia w rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały.

Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdów do budynku obory, a resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym, natomiast odpady komunalne (papiery, folia, szkło) składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii bezściółkowej i częściowo (w nieznacznym stopniu) na głębokiej ściółce, gnojowica odprowadzana do zbiornika podrusztowego, a ścieki bytowe odprowadzane do zbiornika na ścieki. Zarówno gnojowica jak i obornik będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojowicy i obornika na własne pole inwestora odbywać się będzie dwa razy do roku wiosną i jesienią. W przypadku padnięcia sztuki bydła należy fakt ten zgłosić do lekarza weterynarii aby ocenił czy istnieje konieczność wykonania badań oraz uzyskać dokument potrzebny do odbioru przez zakład utylizacyjny.

Informację o padłych zwierzętach tak jak obecnie zgłaszane będą do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Składowanie odpadów będzie miało miejsce w wyznaczonym do tego celu miejscu w którym będą znajdować się szczelne zbiorniki na odpady które będą odbierane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

Masy ziemne zostaną rozplantowane wg. potrzeb do utworzenia miejsc zielonych. Składowanie materiałów budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały – materiały będą przywożone i wykorzystywane na bieżąco.

Miejsce socjalne dla pracowników – proponuje się kontener budowlany typu CONTAINEX oraz toalety typu TOI-TOI, opróżniane do oczyszczalni ścieków. Z racji materiałów budowlanych, które nie są inwazyjne w stosunku do środowiska nie przewiduje się niebezpieczeństw gruntowo – wodnych. Dodatkowo należy wspomnieć, że na placu budowy będzie zapewniony sorbent, do zastosowania w razie wycieków ropopochodnych.

Poza tym, maszyny które będą wykonywać pracę budowlaną będą sprawne technicznie, ewentualne naprawy będą wykonywane w firmie budowlanej poza terenem przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 16152 kg N /rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 95,01 ha. Inwestor posiada 29,49 ha własnych gruntów. W związku z zapotrzebowaniem na 95,01 ha, inwestor jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych gruntów w celu zagospodarowania azotu. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., (Dz.U.2023.244) z dnia 2023.02.07 w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych”.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas wywiadu terenowego nie stwierdzono oddziaływań spowodowanych z innymi inwestycjami oraz przedsięwzięciami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 14,9 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż GKPN-C-5B (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.



WÓJT

mgr inż. Edwin Mierzejewski