

*Za dowodem doręczenia*

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu do urzędu 24.10.2024 r.),

### Orzekam

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek inwentarski o obsadzie do 81,8 DJP.”**

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Maksymalna docelowa obsada w gospodarstwie po realizacji przedsięwzięcia ok. 81,8 DJP;
2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
4. W przypadku stwierdzenia mikro wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 61, obręb 0018 Mieczki Poziemaki, jednostka ewidencyjna 141511\_2 w miejscowości Mieczki Poziemaki, gmina Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki nr 61 wynosi 0,3 ha. tj. 3 000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu inwestycji stanowi teren wyżej wymienionej działki i wynosi 3000 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji zlokalizowany jest w zabudowie zagrodowej wsi Mieczki Poziemaki. Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej bezpośrednio z drogą gminną, a dalej z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od strony wschodniej i zachodniej bezpośrednio z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od strony wschodniej z działką drogową, a dalej z terenami użytkowymi rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa stanowi własność inwestora. Jest to budynek mieszkalny na dz. o nr ew. 61. Budynek obecnie jest niezamieszkały. Najbliższy zlokalizowany w sąsiedztwie budynek mieszkalny oddalony jest od budynku inwentarskiego będącego przedmiotem opracowania o ok. 50 m, w linii prostej (budynek po wschodniej stronie nieruchomości). W nieznacznie większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa od strony zachodniej.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji stwierdza się, iż jest to przedsięwzięcie o lokalnej skali.

Przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek inwentarski na działce nr 61 w Mieczkach Poziemakach, gmina Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.

Wnioskodawca planował budowę budynku gospodarczego dla potrzeb obsługi gospodarstwa, w związku z czym wydane zostało pozwolenie na budowę. Wnioskodawca zdecydował, że chciałby zwiększyć obsadę i uznał, że właściwym byłoby wykorzystać większy budynek dla potrzeb chowu bydła, a mniejszy przeznaczyć na cele gospodarcze, ewentualnie na inne cele obsługi gospodarstwa.

W związku z powyższym Inwestor zamierza zmianę sposobu użytkowania obiektu dla którego wydane zostało pozwolenie na budowę na budynek inwentarski.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmowała m.in.:

- montaż wygradzeń przy stole paszowym oraz między boksami,
- montaż kurtyn wentylacyjnych w ścianach bocznych
- montaż i wykonanie instalacji wodociągowej (poidła itd.)

Nowo powstała obora ma na celu poprawę warunków chowu bydła. Zwiększy się również obsada ilościowa zwierząt inwentarskich ze 124 do 251 szt., nieznacznie natomiast ulegnie zmniejszeniu obsada bydła w przeliczeniu na DJP tj. z 89 DJP na 81,8 DJP.

W chwili obecnej, na przedmiotowej działce w istniejącym budynku gospodarczym prowadzona jest hodowla bydła w liczbie 124 sztuk, co w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe (DJP) odpowiada 89 DJP. Po realizacji zadania polegającego na zmianie sposobu użytkowania nowego budynku, istniejąca obora zostanie przekształcona w budynek gospodarczy, który będzie pełnił funkcję magazynu pasz. Bydło z istniejącej obory zostanie przeniesione do nowego budynku inwentarskiego, który będzie dostosowany do docelowej obsady zwierząt. Zgodnie z planem, nowy budynek pomieści 251 sztuk bydła, co odpowiada 81,8 DJP. W wyniku likwidacji dotychczasowej obory nie dojdzie do kumulacji obsady, w tym emisji z obu obiektów, ponieważ zwierzęta zostaną przeniesione do nowego budynku inwentarskiego. Budynek gospodarczy jest obecnie w trakcie realizacji zgodnie z wydanym

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 16,0 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Planowana inwestycja zlokalizowana w odległości około 0,12 km od korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż.

Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę. Inwestycja nie będzie również znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwszy, podwójny tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Troszyn zawiadomieniem z dnia 28.10.2024 r poinformował strony o wszczęciu postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 28.10.2024 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 05.11.2024r. do tutejszego ORGANU wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce znak: ZNS.7040.222.2024 opiniującego pozytywne odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 08.11.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BŚ.ZZŚ.4901.360.2024.JT wezwał do złożenia wyjaśnień w następującym zakresie:

1. Podania informacji czy Inwestor posiada obecnie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie dotyczącym chowu lub hodowli zwierząt, inne niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 103 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.

11. Dołączenie podpisanego uzupełnienia z zapisem w formie elektronicznej.

Dnia 27.11.2024 r. Inwestor przedłożył do urzędu stosowne informacje, które 28.11.2024 r. zostały przesłane do organu opiniującego.

Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem znak: BŚ.ZZŚ.4901.360.2024.JT z dnia 03.12.2024 r. (data wpływu do Urzędu – 04.12.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1381.2024.IP z dnia 27.11.2024 r. (data wpływu do Urzędu – 27.11.2024 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, uzupełnień, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r poz. 572 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, uzupełnień, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz decyzji planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z

UG.6220.7.2024

*Załącznik do decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak UG. 6220.7.2024 z dnia 13.12.2024 r.*

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek inwentarski na działce nr 61 w Mieczkach Poziemakach, gmina Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.

Wnioskodawca planował budowę budynku gospodarczego dla potrzeb obsługi gospodarstwa, w związku z czym wydane zostało pozwolenie na budowę. Wnioskodawca zdecydował, że chciałby zwiększyć obsadę i uznał, że właściwym byłoby wykorzystać większy budynek dla potrzeb chowu bydła, a mniejszy przeznaczyć na cele gospodarcze, ewentualnie na inne cele obsługi gospodarstwa.

W związku z powyższym Inwestor zamierza zmianę sposobu użytkowania obiektu dla którego wydane zostało pozwolenie na budowę na budynek inwentarski.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmowała m.in.:

- montaż wygrodzień przy stole paszowym oraz między boksami,
- montaż kurtyn wentylacyjnych w ścianach bocznych,
- montaż i wykonanie instalacji wodociągowej (poidła itd.)

Nowo powstała obora ma na celu poprawę warunków chowu bydła. Zwiększy się również obsada ilościowa zwierząt inwentarskich ze 124 do 251 szt., nieznacznie natomiast ulegnie zmniejszeniu obsada bydła w przeliczeniu na DJP tj. z 89 DJP na 81,8 DJP.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 61, obręb 0018 Mieczki Poziemaki, jednostka ewidencyjna 141511\_2 w miejscowości Mieczki Poziemaki, gmina Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki nr 61 wynosi 0,3 ha. tj. 3 000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu inwestycji stanowi teren wyżej wymienionej działki i wynosi 3000 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zabudowie zagrodowej wsi Mieczki Poziemaki. Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej bezpośrednio z drogą gminną, a dalej z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od strony wschodniej i zachodniej bezpośrednio z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od strony wschodniej z działką drogową, a dalej z terenami użytkowymi rolniczo.

rury wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne lub systemy wentylacyjne. Te wykopy będą miały niewielką głębokość, ograniczoną do powierzchniowego zakresu robót, co nie wpłynie w istotny sposób na strukturalną stabilność gruntu. Z uwagi na ograniczoną głębokość wykopów oraz planowane prace w obrębie istniejącej zabudowy, nie przewiduje się potrzeby przeprowadzania odwadniania wykopów.

Ścieki bytowe osób obsługujących oborę (właściciele) korzystać będą z zaplecza socjalnego w budynku mieszkalnym, skąd ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego i wywożone będą okresowo do oczyszczalni ścieków. Na miejsce zaplecza zostaną dostarczone niezbędne materiały budowlane oraz urządzenia stanowiące wyposażenie obory, które będą przechowywane w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska. Materiały sypkie będą przechowywane w sposób zabezpieczający przed ich rozwiewaniem (np. pod przykryciem). Miejsca magazynowania materiałów montażowych i budowlanych oraz miejsca postojowe maszyn i samochodów winny być zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Podczas wykonywania prac budowlanych, istnieje ryzyko wycieku substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i pojazdów poruszających się po terenie inwestycji i w efekcie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Do ograniczenia ryzyka skażenia gleby i wód podziemnych przyczyni się odpowiednia organizacja placu budowy, po którym będzie poruszał się sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, posiadający odpowiednie przeglądy. W chwili pojawienia się wycieku, zostanie on natychmiast usunięty z zanieczyszczonym gruntem. Nie przewiduje się konieczności przechowywania na terenie budowy olejów, smarów bądź innych produktów naftowych mogących stanowić źródło skażenia środowiska. Woda dostarczana będzie na zaplecze budowy w beczkowozach lub zapewniona przez Inwestora. Na etapie eksploatacji inwestor planuje się, że woda do gospodarstwa będzie dostarczana z gminnego wodociągu i będzie wykorzystywana tylko do pojenia zwierząt oraz będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno - bytowe inwestora. Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazane zostaną do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia i środki do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odbiór odpadów następować będzie po uzyskaniu od odbiorcy odpadów gwarancji, że będzie się to odbywało zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z odbiorcami odpadów podpisane są lub będą umowy na odbiór tych odpadów, a cały proces przekazywania odpadów będzie ewidencjonowany. Przy zapewnieniu właściwego postępowania z odpadami nie będą stanowiły one zagrożenia dla środowiska. Miejsca czasowego gromadzenia wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy, zostaną zabezpieczone przed działaniem wpływów atmosferycznych i osób postronnych.



WÓJT  
  
mgr inż. Edwin Mierzejewski