

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 104 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKCYJA] z dnia 07.07.2025 r. (data wpływu do urzędu 31.07.2025 r.),

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie gospodarstwa rolnego poprzez budowę obory o obsadzie zwierząt 136 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 obręb Mieczki – Ziemaki, gm. Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.”

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w następującym zakresie:

1. Zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 136 DJP wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do około 2551 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 200,1 DJP.
2. Wykonać od strony zabudowy mieszkaniowej (działka o nr ew. 32) pas zieleni izolacyjnej roślinności średnio i wysokopiennej wzdłuż granicy terenu na długości

odpowiadającej długości nowoprojektowanej obory. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności.

3. Docelowa obsada maksymalna zwierząt w gospodarstwie nie może przekroczyć 200,1 DJP.
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
6. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
7. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
8. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
9. W razie ewentualnej potrzeby odwodnienia, stosować igłofiltry, wodę odprowadzać na teren należący do inwestora bez szkody dla gruntów sąsiednich.
10. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
11. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych.

12. Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z istniejącego przyłącza wodociągowego.
13. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia " Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu".

III. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2025 r. Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Troszyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie gospodarstwa rolnego poprzez budowę obory o obsadzie zwierząt 136 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 obręb Mieczki – Ziemaki, gm. Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Troszyn.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr geod. 35 położonej w miejscowości Mieczki - Ziemaki, gmina Troszyn. Inwestycja dotyczy rozbudowy gospodarstwa rolnego poprzez budowę obory o obsadzie zwierząt 136 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni rozbudowy ok.1695 m². Po realizacji planowanego przedsięwzięcia zwierzęta z budynku inwentarskiego na działce nr 33 w obrębie Mieczki-Ziemaki zostaną przemieszczone do projektowanego oraz istniejących budynków inwentarskich znajdujących się na działce nr ew. 35 obręb Mieczki-Ziemaki, gm. Troszyn. Na terenie działki nr ew. 33 po realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzony chów zwierząt. Znajdujące się tam budynki, wykorzystywane będą jako garaże i magazyny np. do przetrzymywania sprzętu ogrodniczego, drewna itp. lub w przypadku złego stanu technicznego zostaną rozebrane. Łączna obsada zwierząt we

wszystkich budynkach inwentarskich wynosić będzie około 200,1 DJP. Inwestor w ramach prowadzonego gospodarstwa dysponuje powierzchnią ziemi wynoszącą 60 ha (42 ha własne i około 18 ha dzierzawionych). Inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach rolnych, zabudowanych. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i grunty rolne. Przedsięwzięcie ma na celu rozbudowę gospodarstwa oraz poprawę dobrostanu zwierząt.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie budowę:

- obory w systemie wolnostanowiskowym na rusztach - powierzchnia planowanej rozbudowy około 1695 m²,
- budowę wewnętrznego podziemnego zbiornika na gnojowicę, pod rusztami budowanej obory o pojemności około 2551 m³,
- 2 silosów na paszę o pojemności 5 t i 13 t,
- utwardzonych dojeżdż i podjazdów o powierzchni około 980 m²,
- zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności około 10 m³,
- zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności około 10 m³,
- infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej itp.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia tereny zabudowane w granicach działki inwestycyjnej zajmować będą powierzchnię około 5910 m², co stanowić będzie około 6,6 % całkowitej powierzchni działki, na której przedsięwzięcie będzie realizowane. Pozostały teren działki inwestycyjnej funkcjonować będzie jako teren biologicznie czynny. W planowanej oborze wydzielone zostaną boksy legowiskowe dla krów mlecznych (w laktacji) oraz kojce dla krów zasuszonych. Ponadto w oborze znajdować się będą: pomieszczenie z robotami udojowymi oraz poczekalnią, pomieszczenie zlewni mleka ze zbiornikiem na mleko, maszynownia, pomieszczenia biurowo socjalne, pomieszczenie magazynowe. Bydło utrzymywane będzie w systemie wolnostanowiskowym na rusztach oraz na płytce ściółce w przypadku krów zasuszonych. Odchody z korytarza spacerowego z posadzką rusztową sprzątane będą za pomocą autonomicznych robotów sprzątających. Gnojowica będzie trafiała do podziemnego zbiornika na gnojowicę. Gnojówka ze stanowisk na płytce ściółce trafiać będzie do podziemnego zbiornika na gnojowicę. Udój prowadzony będzie przy pomocy 2 robotów udojowych.

Planowana obora zlokalizowana będzie w odległości około 175 m od najbliższego budynku mieszkalnego niestanowiącego własności Wnioskodawcy. Planowana inwestycja będzie prowadzona w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego i jej funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu. Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu

siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosowane będą następujące działania chroniące środowisko: prace budowlane ograniczone będą do niezbędnego minimum, woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Dla pracowników budowy zapewniony będzie dostęp do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez specjalistyczną firmę lub zapewniony będzie dostęp do sanitariatów w budynku mieszkalnym Inwestora. Wytwarzane przez pracowników odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez specjalistyczne służby, w miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany. Odpady powstające w fazie prac budowlanych gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów. Stosowane i powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia materiały pyliste w miarę możliwości zabezpieczone będą przed rozwiewaniem np. poprzez przykrycie ich plandekami. Stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe sprawne technicznie, co ograniczy możliwość powstania awaryjnego wycieku paliwa i innych płynów eksploatacyjnych.

Ewentualne prace konserwacyjne i naprawcze sprzętu wykorzystywanego w procesie budowy prowadzone będą poza terenem inwestycji w zewnętrznych warsztatach. W przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się paliwa i innych płynów eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.

Wykonawca robót budowlanych dysponować będzie środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych, jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne, biopreparaty i zapewni zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów – jako odpad przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom. Prace ziemne będą polegały na wykonaniu wykopów pod fundamenty planowanej obory oraz pod zbiornik na gnojowicę i gnojówkę. W przypadku, gdy wystąpi potrzeba odwadniania wykopów budowlanych, odwodnienie będzie prowadzone przy zastosowaniu igłofiltrów, a wody z odwodnienia będą

skierowane powierzchniowo do ziemi, na teren biologicznie czynny w granicach terenu inwestycyjnego należącego do Wnioskodawcy. Prace ziemne będą trwały krótko i ewentualne odwodnienie wykopów nie spowoduje zmiany stanu wód na gruncie i nie przyczyni się do zmiany kierunku przepływu wód.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Według karty informacyjnej na analizowanym obszarze nie są realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 15 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- ok. 17,7 km obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Dolina rzeki Ruż GKPnC-5B znajduje się w odległości ok. 36 m od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.).

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwszy podwójny tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Troszyn pismem znak: UG.6220.6.2025 z dnia 05.08.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w związku z liczbą stron postępowania, pouczając o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem znak: UG.6220.6.2025 z dnia 08.08.2025 r. Wójt Gminy Troszyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 13.08.2025 r. do tutejszego ORGANU wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce znak: BS.ZZŚ.4901.371.2025.JT, w którym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Docelowa obsada maksymalna zwierząt w gospodarstwie nie może przekroczyć 200,1 DJP.
2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
4. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy

przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

5. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
6. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
7. W razie ewentualnej potrzeby odwodnienia, stosować igłofiltry, wodę odprowadzać na teren należący do inwestora bez szkody dla gruntów sąsiednich.
8. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych.
10. Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z istniejącego przyłącza wodociągowego.
11. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie przyjęcia " Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu".

Pismem znak: WOO-I.4220.1057.2025.WP z dnia 18.08.2025 (data wpływu do Urzędu – 19.08.2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował iż wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 19 września 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem znak: ZNS.7040.736.2025 z dnia 20.08.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 21.08.2025 r.) zaopiniował pozytywne odstępnie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.1057.2025.WP.2 z dnia 05.09.2025 r. (data wpływu do Urzędu – 05.09.2025 r.) wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji pismem znak: WOOS-I.4220.1057.2025.WP.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował iż wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie wskazanym w piśmie z dnia 18 sierpnia 2025 r. znak: WOO-I.4220.1057.2025.WP i nastąpi do dnia 12 grudnia 2025 r.

Organ działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do uzupełnienia braków przedłożonej dokumentacji o kwestie zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4220.1057.2025.WP.2. do dnia 22 września 2025 r. Uzupełnienie wpłynęło w wyznaczonym terminie. Inwestor wyjaśnił, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia zwierzęta z budynku inwentarskiego na działce nr 33 w obrębie Mieczki-Ziemaki zostaną przemieszczone do projektowanego oraz istniejących budynków inwentarskich znajdujących się na działce nr ew. 35 obręb Mieczki-Ziemaki, gm. Troszyn. Na terenie działki nr ew. 33 po realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzony chów zwierząt. Znajdujące się tam budynki wykorzystywane będą jako garaże i magazyny np. do przetrzymywania sprzętu ogrodniczego, drewna itp. lub w przypadku złego stanu technicznego zostaną rozebrane.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób powiązane technologicznie z tym zlokalizowanym na działce o nr ew. 33. Nieruchomości te rozdzielone są od siebie drogą gminną, posiadają oddzielne wjazdy i oddzielne przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej. Na działce nr 33 nie będzie prowadzona hodowla zwierząt, zatem nie będzie ono powiązane technologicznie z planowanym przedsięwzięciem, będą to dwa autonomiczne, samodzielnie funkcjonujące gospodarstwa.

Dnia 19 września 2025 r. uzupełnienie KIP zostało przesłane przez Wójta Gminy Troszyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1057.2025.WP.4 z dnia 23 października 2025 r. (data wpływu do Urzędu – 23.10.2025 r.). Organ opiniujący stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 136 DJP wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do około 2551 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 200,1 DJP.
2. Wykonać od strony zabudowy mieszkaniowej (działka o nr ew. 32) pas zieleni izolacyjnej roślinności średnio i wysokopiennej wzdłuż granicy terenu na długości odpowiadającej długości nowoprojektowanej obory. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uzupełnień dokumentacji, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) biorąc pod uwagę informacje zawarte w Karcie informacji przedsięwzięcia (KIP) oraz jej uzupełnienia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Troszyn spełniając wymóg art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), poinformował strony postępowania, w formie publicznego obwieszczenia znak: UG.6220.6.2025 z dnia 27.10.2025 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Troszyn, na tablicy ogłoszeń sołectwa Mieczki-Ziemaki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Troszyn, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych

dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie odpowiednich opinii, Wójt Gminy Troszyn uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto decyzja niniejsza nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganymi odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z częścią I pkt.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025 r poz.1154 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Pióciennik
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

UG.6220.6.2025

*Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak UG.6220.6.2025 z dnia 20.11.2025 r.*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie gospodarstwa rolnego poprzez budowę obory o obsadzie zwierząt 136 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 35 obręb Mieczki-Ziemaki, gm. Troszyn, pow. Ostrołęcki woj. Mazowieckie.

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana, znajdują się na niej budynki wykorzystywane dla potrzeb prowadzonego obecnie gospodarstwa rolnego:

- 2 budynki mieszkalne o łącznej powierzchni zabudowy około 250 m²,
- 3 budynki inwentarskie o łącznej powierzchni zabudowy około 910 m², obecnie i po realizacji przedsięwzięcia funkcja hodowlana,
- budynek magazynowy o powierzchni zabudowy około 330 m², obecnie i po realizacji przedsięwzięcia funkcja magazynowa,
- garaż o powierzchni zabudowy około 75 m², obecnie i po realizacji przedsięwzięcia funkcja magazynowa,
- wiata dla potrzeb chowu cieląt o powierzchni zabudowy około 145 m², obecnie i po realizacji przedsięwzięcia funkcja hodowlana,
- płyta obornikowa o powierzchni około 300 m² z podziemnym zbiornikiem na gnojówkę,
- podziemnych zbiorników na gnojówkę o łącznej pojemności około 275 m³,
- silosy na kiszonkę o powierzchni około 1225 m².

Istniejące zagospodarowanie przedmiotowej działki zajmuje powierzchnię około 3235 m². Ponadto część działki inwestycyjnej przeznaczona jest do magazynowania

plodów rolnych (bel siana, słomy, kiszzonek itp.) jednak nie są to obiekty trwale związane z gruntem.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie budowę:

- obory w systemie wolnostanowiskowym na rusztach - powierzchnia planowanej rozbudowy około 1695 m²,
- budowę wewnętrznego podziemnego zbiornika na gnojowicę, pod rusztami budowanej obory o pojemności około 2551 m³,
- 2 silosów na paszę o pojemności 5 t i 13 t,
- utwardzonych dojeżdż i podjazdów o powierzchni około 980 m²,
- zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności około 10 m³,
- zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności około 10 m³,
- infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej itp.

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się:

- od północy – droga, a za nią las i pastwiska,
- od wschodu – pastwiska i grunty orne,
- od południa – droga, a za nią grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione,
- od zachodu – droga, a za nią grunty orne i grunty rolne zabudowane.

Obecnie Inwestor prowadzi chów bydła mlecznego o obsadzie około 39 DJP na działce nr ew. 33 obręb Mieczki-Ziemaki, gm. Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia zwierzęta zostaną przemieszczone do projektowanego oraz istniejących budynków inwentarskich znajdujących się na działce nr ew. 35 obręb Mieczki-Ziemaki, gm. Troszyn. Na terenie działki nr ew. 33 po realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzony chów zwierząt. Inwestor prowadzić będzie gospodarstwo rolne jedynie na działce nr ew. 35 obręb Mieczki Ziemaki, którego łączna obsada zwierząt we wszystkich budynkach inwentarskich wynosić będzie około 200,1 DJP.

W planowanej oborze wydzielone zostaną boksy legowiskowe dla krów mlecznych (w laktacji) oraz kojce dla krów zasuszonych. Ponadto w oborze znajdować się będą:

- pomieszczenie z robotami udojowymi oraz poczekalnią,
- pomieszczenie zlewni mleka ze zbiornikiem na mleko,
- maszynownia,
- pomieszczenia biurowo-socjalne,
- pomieszczenie magazynowe.

Bydło utrzymywane będzie w systemie wolnostanowiskowym na rusztach oraz na płytkiej ściółce w przypadku krów zasuszonych. Odchody z korytarza spacerowego z posadzką rusztową sprzątane będą za pomocą autonomicznych robotów sprzątających. Gnojowica będzie trafiała do podziemnego zbiornika na gnojowicę. Gnojówka ze stanowisk na płytkiej ściółce trafiać będzie do podziemnego zbiornika na gnojowicę. Udój prowadzony będzie przy pomocy 2 robotów udojowych.

Powierzchnie hodowlane w planowanym budynku inwentarskim zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem ilości zwierząt w danej kategorii wiekowej oraz sposobu ich utrzymania.

Zwierzęta pojone będą za pomocą specjalnych poidel np. miskowych lub wannowych. Karmienie zwierząt odbywać się będzie przy wykorzystaniu zbóż i zielonek z własnych terenów rolnych i częściowo zakupionych gotowych pasz.

Zapewnione będą właściwe warunki sanitarne, okresowo przeprowadzane będzie czyszczenie i dezynfekcja pomieszczeń inwentarskich. Dezynfekcja prowadzona będzie środkiem dezynfekującym biodegradowalnym w postaci mgły bez powstawania ścieków przemysłowych.

Poniżej przedstawiono zasadnicze informacje dotyczące infrastruktury technicznej przedmiotowego gospodarstwa:

- obsługa komunikacyjna: istniejący wjazd od strony zachodniej z drogi publicznej (działka nr ew. 34),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej,
- system grzewczy: nie dotyczy, temperatura w budynkach inwentarskich utrzymywana będzie samoistnie od procesów życiowych zwierząt,
- zaopatrzenie w wodę: istniejące przyłącze wodociągowe do sieci gminnej,
- ścieki z mycia urządzeń udojowych oraz ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone będą specjalistycznym taborem na oczyszczalnię ścieków,
- wody opadowe z terenu gospodarstwa odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone w granicach działki Inwestora,
- wentylacja grawitacyjna, na zasadzie naturalnej wymiany powietrza poprzez otwory drzwiowe i okienne oraz wywiew przy świetliku w kalenicy.

Gospodarstwo Inwestora wyposażone będzie w następującą infrastrukturę do magazynowania wytwarzanych nawozów naturalnych:

- istniejąca płyta obornikowa o powierzchni około 300 m² i pojemności około 480 m³,

- istniejące podziemne zbiorniki na gnojówkę o pojemności około 275 m³,
- planowany podziemny zbiornik na gnojowicę o pojemności około 2551 m³

Przedsięwzięcie będzie realizowane w technologii powszechnie stosowanej w tego rodzaju obiektach, gwarantującej pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane i istniejące zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę oraz istniejąca płyta obornikowa wykonane są i będą w konstrukcji żelbetowej z odpowiednim uszczelnieniem.

Powstające w gospodarstwie Inwestora nawozy naturalne będą w dozwolonych terminach i dawkach wykorzystywane do nawożenia pól uprawnych. Warunki przechowywania i stosowania nawozów naturalnych będą zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. 2023 poz. 244) oraz z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2023 poz. 569).

Padnięcie lub ubój konieczny zwierzęcia będzie natychmiast zgłaszany firmie utylizacyjnej w celu jak najszybszego przekazania zwierzęcia do utylizacji. Zwierzęta padłe lub ubite z konieczności do czasu ich odbioru przez firmę utylizacyjną, magazynowane będą w specjalnym kontenerze, co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ociekami z miejsc magazynowania padłych zwierząt.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia tereny zabudowane w granicach działki inwestycyjnej zajmować będą powierzchnię około 5910 m², co stanowić będzie około 6,6 % całkowitej powierzchni działki, na której przedsięwzięcie będzie realizowane. Pozostały teren działki inwestycyjnej funkcjonować będzie jako teren biologicznie czynny.

Roślinność na terenie działki inwestycyjnej nie odznacza się dużą różnorodnością, są to przede wszystkim zbiorowiska roślin ruderalnych i synantropijnych (zielne), przedstawiciele zbiorowisk roślin łąkowych i terenów rolniczych.

Z uwagi na położenie analizowanego terenu przy drodze publicznej i istniejących terenach zabudowanych oraz jego użytkowanie do prowadzenia gospodarstwa rolnego, nie stwierdzono tu obecności dziko występujących zwierząt. W obszarze planowanej zabudowy nie występują schronienia dzikich zwierząt, jak np. gniazda czy nory. Jedynie sporadycznie, na terenie działki nieobjętym planowanym i istniejącym zagospodarowaniem występować mogą np. zajęć szarak, kret europejski, dzik euroazjatycki czy sarna europejska.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagać prowadzenia wycinki drzew ani krzewów. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia usunięta zostanie jedynie niska roślinność naczyniowa, ruderalna i segetalna występująca w miejscu lokalizacji planowanej zabudowy.

Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni sposobu wykorzystania przedmiotowej działki. Po realizacji przedsięwzięcia analizowany teren zostanie uprzątnięty i nadal wykorzystywany będzie dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Według ewidencji gruntów teren działki inwestycyjnej stanowią grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVb, RV, RVI) oraz sady (S-RV).

Planowana obora zlokalizowana będzie w odległości około 175 m od najbliższego budynku mieszkalnego niestanowiącego własności Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze, na którym brak jest zasobów mineralnych, siedlisk roślin, grzybów, zwierząt, obszarów i obiektów przyrody podlegających ochronie. Ponadto na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym otoczeniu (w odległości 100 od granic działki inwestycyjnej):

1. Nie znajdują się obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
2. Nie znajdują się obszary wybrzeży.
3. Nie znajdują się obszary górskie.
4. Znajdują się obszary leśne – za drogą wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej znajduje się niewielki obszar leśny.
5. Nie znajdują się obszary lasów chronionych.
6. Nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
7. Nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.
8. Nie znajdują się obszary objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia (w odległości około 9,8 km) znajduje się pomnik przyrody – Aleja sosnowa.
9. Znajdują się korytarze ekologiczne – w odległości około 30 m od granic działki inwestycyjnej znajduje się w korytarz ekologiczny Dolina rzeki Ruż GKPnC-5B.
10. Nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską – najbliższym obiektem wpisanym do rejestru zabytków jest kaplica cmentarna w miejscowości Kleczkowo (oddalona o około 2,25 km od terenu planowanego przedsięwzięcia).
11. Nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe.

12. Znajdują się obszary mające znaczenie archeologiczne – najbliższym zabytkiem archeologicznym wpisanym do ewidencji zabytków jest osada epoki średniowiecza znajdująca się w odległości około 540 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.
13. Nie znajdują się obszary przylegające do jezior.
14. Nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.
15. Nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania lokalizacyjne, nie stwierdza się kolizji planowanego przedsięwzięcia z zasobami przyrodniczymi, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew.

Zakres i rozmiar planowanego przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne i organizacyjne decydują o braku znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione oraz o braku zagrożenia pogorszeniem stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin oraz zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone pobliskie obszary Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami. Przedsięwzięcie nie zagrazi wewnętrznej spójności obszarów Natura 2000, a także funkcjonowaniu sieci jako całości, nie pogorszy także stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony obszary te zostały ustanowione. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało znacząco negatywnie na obszary i obiekty objęte ochroną.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Pióciennik
Sekretarz Gminy