



GN.683.2.112.2024

Ostrołęka, dnia 22 października 2025 roku

ZAWIADOMIENIE

Niniejszym zawiadamiam, że Starosta Ostrołęcki prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 192/1 o pow. 0,0038 ha**, położoną w obrębie **Chrostowo gm. Troszyn**, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Ostrołęckiego z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 8/2024** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **30-04-2024 r.** znak: **BOŚIR.6740.1.3.2024** obejmująca „Rozbudowę drogi powiatowej nr 2559W Zamość – Gostery – gr. województwa (Głęboch) – ETAP II od km 1+562,98 do km 10+123,39 w miejscowości Troszyn, Chrzczony, Chrostowo, Wysocarz, Sawały, Żmijewek-Mans, Żmijewo-Zagroby, Milewo-Tosie gm. Troszyn oraz w miejscowości Piski i Filochy gm. Czerwin, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie”, utrzymana w mocy ostateczną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 87/SPEC/2024 z dnia 10-07-2024 r. znak: WIR-I.7821.40.4.2024.LK.

Ww. działka wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr **192**, stanowiąca własność osób fizycznych.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w tym z operatem szacunkowym oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami