



**UMOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
REALIZOWANEGO W RAMACH  
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

zawarta w dniu ..... roku w Troszyn pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, 07-405 Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 10, REGON: 040036225, NIP: 7581040038**

reprezentowaną przez:

**Księdza Kanonika Krzysztofa Wierzchonia,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi dalej **Wykonawcą**

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Promesy nr ..... udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego Gminie Troszyn i umowy o udzielenie dotacji nr .....

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2.

4. Zadanie pn.....

jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wstępna Promesa

nr RPOZ/2022/4934/PolskiŁad z dnia 26.07.2023 r. Zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja Nr 1 z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31.08.2024 r.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy;
- 3) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
- 4) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub

mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również za utratę dóbr materialnych i śmierć.

6. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminu realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią opisu przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót oraz dokonał wizji lokalnej i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tym, iż kościół pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Troszynie został wpisany do gminnej ewidencji zabytków i znana jest mu jej treść i nie zgłasza do niej zastrzeżeń.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych**

1. Wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Zamawiającemu do sprawdzenia.

3. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 2. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy, za właściwe zabezpieczenie Terenu Budowy i znajdujących się na nim obiektów.

## **§ 6.**

### **Bezpieczeństwo i przepisy BHP**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.

2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie

w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

## **§ 7.**

### **Utrzymanie porządku na Terenie Budowy**

1. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby Teren Budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach na własny koszt.

2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z Terenem Budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej w tym względzie skutkować będzie zleceniem Zamawiającego sprzątnięcia Terenu Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

## **§ 8.**

### **Wymagania jakościowe**

Wszystkie Wyroby Budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być:

1) nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązujących w Polsce prawa; Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Zamawiającemu do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania;

2) zgodne z przepisami Prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce;

3) poddawane próbom wymaganych przez Polskie Normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na Terenie Budowy lub w innych uzgodnionych przez Strony miejscach. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania na Terenie Budowy, Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do

przeprowadzenia badania. Wyroby budowlane, w stosunku, do których Zamawiający zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed zaakceptowaniem ich przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

## **§ 9.**

### **Patenty**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

## **§ 10.**

### **Klauzula poufności**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.
2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawinionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;

3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

## **§ 11.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.

2. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.:

1) użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów), w szczególności zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 8 niniejszej umowy;

2) jakość wykonania i dokładność robót.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna.

3. Odbiór końcowy dokonywany będzie w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

4. Do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy m. in. następujące dokumenty:

a) Protokoły odbiorów technicznych;

b) Dokumentacje obiektu, o której mowa w przedmiarze robót;

c) Dziennik budowy;

d) Dokumentacje fotograficzną obiektu;

e) Kosztorys powykonawczy.

6. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i powołanej przez Zamawiającego komisja odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru.

7. W skład ww. komisji wchodzi również pracownicy Urzędu Gminy w Troszynie.

8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będą faktycznie wykonane roboty, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem, a następnie potwierdzone przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

9. Zamawiający wyznaczy datę, godzinę i miejsce rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje członków komisji.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych oraz uzyskaniu dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez ten organ w formie decyzji, o ile są one wymagane.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół, w którym zostanie stwierdzona odmowa odbioru wraz z wyszczególnieniem wad i usterek, a także termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady lub usterki w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej. Stwierdzenie faktu usunięcia wad lub usterek dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w sposób prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

14. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca nie może odmówić usunięcia ich bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

16. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 10 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

17. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego, lub w innym terminie wyznaczonym w protokole odbioru ostatecznego.

18. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru sporządzi protokół jednostronnie, a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.

## § 12.

### Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę:

**Cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości : .....

(słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

5. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 13.

### Warunki płatności

1. Wpłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktury VAT.

2. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturą końcową, zgodnie z warunkami dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:



a) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.

3. Rozliczenie końcowe zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym prac przewidzianych obejmujących zakres zadania.

4. Faktura za wykonanie robót wystawiana będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

5. Wszelkie urządzenia i wyposażenia dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 12 ust. 1.

6. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w całości po należytej realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru w dwóch transzach zgodnie z poniższym:

a) I transza - nie więcej niż 2% wartości inwestycji w terminie do 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

b) II transza - pozostała należność w ciągu do 21 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

8. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca do faktury VAT, zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. W przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – należy dołączyć oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty (tj. kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), o których mowa wyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa naliczenia odsetek ustawowych.

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa ust.

11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 i 9, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.

11. Do faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia od wszystkich Podwykonawców w przedmiocie zwolnienia Wykonawcy z zobowiązań potwierdzające, że wszystkie należności na rzecz Podwykonawców zostały uregulowane przez Wykonawcę.

12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności, do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, lub też do zwrotu faktury bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 2 Umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3)za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust.1 za każdy dzień przerwy;

4)za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nierealizowanego polecenia;

5)za nieprzystąpienie do realizacji umowy w wysokości **2000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

2.Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:

1) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 niniejszej umowy – karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1;

2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom.

3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki.

4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lub 3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

3.W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 Umowy.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 15.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust.2,3,6-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

21. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 16.**

### **Odpowiedzialność i ryzyko**

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

## **§ 17.**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadkach gdy:
  - 1) istnieje uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
  - 2) Zamawiający nie ma możliwości dokonania odbiorów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) nastąpiło wstrzymanie, przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
  - 4) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;

5) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.

7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy Teren Budowy oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu i protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.

4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub



dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia.

8.Odstąpienie od Umowy wywiera skutek ex nunc.

## **§ 18.**

### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19.**

### **Siła wyższa**

1.Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.

2.Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.

3.Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu Umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.

4.Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

5.W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

6.W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu Siły Wyższej na okres ponad sześćdziesięciu dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania Umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.

7.W przypadku rozwiązania Umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy roboty.

8.Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

## **§ 20.**

### **Porozumiewanie się Stron**

1.Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.

2.Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła

Adres 07-405 Troszyn ul. Juliusza Słowackiego 10

Telefon: tel. 535 100 385,

e-mail: [parafia.troszyn@poczta.fm](mailto:parafia.troszyn@poczta.fm)

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

Telefon:

e-mail:

3.Zmiana danych wskazanych powyżej w pkt 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 2, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.

4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 2, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego i dla Gminy Troszyn.

6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**