

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 88/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

**Regulamin naboru wniosków
na wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego
budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Troszyn w ramach
projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027.**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych i/lub przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Troszyn, w ramach realizacji projektu partnerskiego pn. „Mazowsze bez smogu”.
2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.
3. Okres realizacji projektu obejmuje lata 2024–2028.
4. Celem projektu jest poprawa jakości powietrza i zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie Gminy Troszyn poprzez działania doradcze oraz przeprowadzanie bezpłatnych audytów energetycznych i przeglądów kominiarskich.
5. Udział w naborze mogą wziąć wyłącznie osoby fizyczne – mieszkańcy Gminy Troszyn – będący właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
6. O zakwalifikowaniu do udziału w projekcie decyduje kolejność wpływu prawidłowo wypełnionych wniosków.

§ 2. Słownik pojęć używanych w Regulaminie

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych i przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach projektu partnerskiego pn. „Mazowsze bez smogu” w Gminie Troszyn.
2. **Projekt** – projekt pod nazwą „Mazowsze bez smogu”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 02(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”.
3. **Uchwała Antysmogowa** – uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego

z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9600 oraz z 2022 r. poz. 5147).

4. **Ustawa** – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2003 r. poz. 2496).
5. **Gmina** – Gmina Troszyn.
6. **Wójt** – Wójt Gminy Troszyn.
7. **Gospodarstwo domowe** – zgodnie z art. 2 pkt 1d ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127) gospodarstwo domowe oznacza osobę samotnie zamieszkującą i gospodarującą, która spełnia warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1 (gospodarstwo domowe jednoosobowe), albo osobę spełniającą warunki, o których mowa w art. 11d ust. 1, oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe);
8. **Budynek jednorodzinny** – obiekt budowlany, którego minimum 70% powierzchni użytkowej przeznaczone jest na cele mieszkalne.
9. **Ekodoradca** – ekspert w dziedzinie ochrony powietrza i efektywności energetycznej, świadczący usługi doradcze na rzecz mieszkańców Gminy Troszyn w ramach Projektu.
10. **Audyt energetyczny** – w rozumieniu art. 2 pkt 8 Ustawy – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego pod względem kosztów realizacji, oszczędności energii i czasu zwrotu inwestycji; stanowi założenia do projektu budowlanego.
11. **DPAE** – Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny – obowiązkowy załącznik do wniosku o dofinansowanie w programie „Czyste Powietrze 2025”.
12. **Przegląd kominiarski** – ocena techniczna przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) budynku mieszkalnego, mająca na celu weryfikację ich drożności, stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego i ochrony środowiska.
13. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ubiegająca się o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego w ramach realizacji Projektu.
14. **Wniosek** – formularz wniosku o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie Gminy Kadzidło, składany przez Wnioskodawcę w ramach Projektu.



§ 3. Audyt energetyczny i przegląd kominiarski

1. Gmina Troszyn planuje zlecenie wykonania audytów energetycznych oraz przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na jej terenie, w okresie realizacji projektu, tj. w latach 2024–2028.
2. Bezpłatne audyty energetyczne wykonywane w ramach realizacji projektu będą przeprowadzane zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).
3. **Audyt energetyczny** będzie zawierał ocenę stanu energetycznego budynku, zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne możliwych prac termomodernizacyjnych, a także rekomendowane rozwiązania optymalne pod względem kosztów, oszczędności energii i czasu zwrotu inwestycji.
4. Audytor wraz z audytem wykona również DPAE, zgodny z wymogami programu Czyste Powietrze 2025 lub w przypadku zmiany zasad programu Czyste Powietrze - dokument wymagany i obowiązujący w programie w okresie wykonywania audytu.
5. **Przegląd kominiarski** w ramach realizacji Projektu obejmuje następujący zakres: sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, badanie stanu technicznego komina ponad dachem, ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie dla budynku i użytkowników oraz czyszczenie przewodów.
6. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu będą wykonane zgodnie z zasadami ochrony środowiska, obowiązującymi normami oraz zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
7. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu będą wykonane przez osobę posiadającą tytuł mistrza w rzemiośle kominiarskim lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, która sporządzi właściwe protokoły z przeglądów w bazie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

§ 4. Zasady naboru

1. Wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o przeprowadzenie **audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego** po złożeniu kompletnego Wniosku oraz po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) w budynku musi być używane stare źródło ciepła (ogrzewania) – piec na paliwo stałe poniżej 5 klasy
 - b) w budynku mieszkalnym, który ma zostać objęty audytem i/lub przeglądem kominiarskim, nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
 - c) Wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego



wskazanego we Wniosku. Jeżeli budynek posiada więcej niż jednego właściciela, do wniosku dołącza się zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie audytu energetycznego.

d) budynek mieszkalny wskazany we Wniosku znajduje się na terenie Gminy Troszyn oraz spełnia definicję gospodarstwa domowego zgodnie z Ustawą.

e) budynek mieszkalny wskazany we wniosku jest wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

2. Nabór prowadzony będzie w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
3. Nabór Wniosków prowadzony będzie **w trybie ciągłym (do wyczerpania limitu usług przewidzianych w Projekcie)** lub w cyklicznych turach w okresie realizacji Projektu, tj. w latach **2025–2028**, o ile nie zostanie ogłoszone inaczej.
4. W ramach projektu audyt energetyczny można wykonać jeden raz dla danego budynku mieszkalnego.
5. Informacje o rozpoczęciu naboru, sposobie prowadzenia, ewentualnym limicie Wniosków oraz szczegółach składania dokumentów zostaną ogłoszone na stronie internetowej Gminy Troszyn: www.troszyn.pl i portalu społecznościowym <https://www.facebook.com/gminatroszyn>.
6. Osoby zainteresowane wykonaniem bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego są zobowiązane do złożenia kompletu wymaganych dokumentów w Urzędzie Gminy Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, 07- 405 Troszyn, w godzinach pracy urzędu w okienku podawczym lub bezpośrednio u Ekodoradcy.

§ 5. Kryteria wyboru

1. Wnioski, które spełnią kryteria formalne, tj.:
 - wypełniony formularz wniosku;
 - wymagane załączniki (zgodnie z wytycznymi ujętymi w formularzu wniosku)będą rozpatrywane według **kolejności zgłoszeń**.
2. W pierwszej kolejności będą kwalifikowane wnioski złożone najwcześniej, aż do wyczerpania limitu dostępnych audytów energetycznych i/lub przeglądów kominiarskich budynku mieszkalnego jednorodzinnego przewidzianych w projekcie.
3. Mieszkaniec składający wniosek musi być właścicielem lub współwłaścicielem całości lub części budynku.
4. Ekodoradca może przeprowadzić weryfikację informacji zawartych we wniosku w gospodarstwie, w którym ma być zrealizowany audyt energetyczny i/lub przegląd kominiarski. W przypadku stwierdzenia niezgodności Wnioskodawca zostanie wezwany



do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych.

5. W przypadku odmowy umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej w celu weryfikacji danych zawartych we wniosku, wniosek zostanie odrzucony.

§ 6. Kwalifikacja wniosków

1. Oceny złożonych Wniosków dokonuje Ekodoradca.
2. Ekodoradca dokonuje weryfikacji formalnej oraz ustala kolejność zgłoszeń na podstawie daty.
3. Lista wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego zatwierdzana jest przez Wójta Gminy Troszyn lub osobę przez niego upoważnioną.
4. O zakwalifikowaniu wniosku do bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego, Ekodoradca informuje telefonicznie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią podstawę do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych i/lub przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Troszyn.
2. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
3. Poprzez zgłoszenie się do udziału, Wnioskodawcy wyrażają zgodę i upoważniają Gminę Troszyn do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.
4. Gmina Troszyn zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu, o czym poinformuje na stronie internetowej www.troszyn.pl i portalu społecznościowym <https://www.facebook.com/gminatroszyn>.
5. Zmiany załączników do niniejszego Regulaminu nie powodują konieczności zmiany zarządzenia Wójta Gminy Troszyn wprowadzającego Regulamin do stosowania. Zmienione załączniki publikowane będą każdorazowo na stronie internetowej Gminy.
6. W przypadku złożenia wniosku na nieaktualnym formularzu, Wnioskodawca będzie wzywany do jego uzupełnienia lub ponownego złożenia.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Troszyn.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina Troszyn, uwzględniając:

a) zapisy umowy o dofinansowanie projektu oraz ewentualnej umowy partnerskiej;

b) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Załączniki do Regulaminu naboru:

1. *Wniosek o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027, realizowanego przez Gminę Troszyn.*
2. *Zgoda Współwłaściciela na wykonanie audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Troszyn w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.*
3. *Klauzula informacyjna RODO.*