

Ostrołęka, dnia 01 września 2023 roku

GN.683.2.220.2022

ZAWIADOMIENIE

Starosta Ostrołęcki prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia za działkę nr 898/1 o pow. 0,0184 ha położoną w obrębie Troszyn gm. Troszyn, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 13/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27-06-2022 r. znak: BOŚiR.6740.1.8.2022 obejmująca: „budowę drogi powiatowej od km. 0+995 do km 2+550 wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 2559W od km 4+306 do km 4+592 w miejscowości Troszyn, gm. Troszyn, pow. Ostrołęcki, woj. mazowieckie - stała się ostateczna.

Działka nr 898/1 wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr 898, w dniu wydania decyzji ZRID będąca współwłasnością osoby fizycznej, która zmarła w trakcie postępowania administracyjnego (nie zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami