

Ostrołęka, dnia 15 maja 2023 roku

GN.683.3.9.2022

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d o m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 655/1 o pow. 0,5438 ha**, położoną w obrębie **Troszyn, gm. Troszyn**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Troszyn, z dniem w którym decyzją Starosty Ostrołęckiego Nr 10/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29-04-2022 r. znak: BOŚIR.6740.1.12.2021 obejmująca: „budowę drogi gminnej od km 0+000 do km 0+995 w miejscowości Troszyn, gm. Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie” - stała się ostateczna.

Działka **nr 655/1** wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem **nr 655**.

Stosownie do treści **art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą”** odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (**art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”**).

Starosta Ostrołęcki wzywa osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 14 dni od dnia podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości, zgłaszały swoje roszczenia.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, w tym z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami